



BLOM ELEKTROTECHNIEK

AL 50 JAAR ZORGEN
DAT HET WERKT!



NR 34

JUNI 2022

DIT MAGAZINE IS EEN UITGAVE VAN
ONDERNEMERS FEDERATIE SCHAGEN EN
WORDT VERSPREID ONDER DE
ONDERNEMERS UIT DEZE REGIO

Specialist in sfeervolle vloeren



**SINDS
1977**



KLITSIE PARKET Schagen

A. Witte Paal 227 - Schagen T. +31(0) 224 - 212 827 E. info@klitsieparket.nl

WWW.KLITSIEPARKET.NL



ZIBER[®]

online vertrouwd

Alle topmerken op één adres

Paul & Shark	Cavallaro Napoli	M.E.N.S.
Maerz	Fynch-Hatton	Pierre Cardin
Gran Sasso	Baileys	Brax
Desoto Luxury	Giordano	Hiltl
Ledüb	Thomas Maine	Greve
John Miller	Eduard Dressler	Lacoste
Eton	Roy Robson	Falke
Gant	Gardeur	Burlington



Jan Rozing Mannenmode
Rensgars 9, 1741 BR Schagen
(aan het Marktplein)
Telefoon 0224 212624
E-mail info@janrozing.nl
Webshop www.janrozing.nl



pag 4



pag 11



pag 16

VOORWOORD

COLLEGE-WISSEL-WEKEN

In de weken dat dit OFS Magazine verschijnt, start in het gemeentehuis van Schagen een nieuw college. Wethouders uit de afgelopen bestuursperiode 2018-2022 dragen hun verantwoordelijkheid over aan wethouders in het nieuwe College team. Een nieuw team onder leiding van Burgemeester Marjan van Kampen-Nouwen.

Ik krijg vaak de vraag wat een collegewisseling met nieuwe wethouders betekent voor het leiden van een ambtelijke organisatie en voor de publieke professionals, die er werken. Natuurlijk vergt het van ons om aanpassing, niet vakinhoudelijk, maar dan meer in de zin: hoe heten wij de nieuwe bestuurders echt welkom? En hoe maken wij (opnieuw) werkelijk verbinding met hen?

Een andere terugkerende vraag is wat ik van de kwaliteit van onze huidige of nieuwe wethouders vind. Daarop is altijd mijn standaardantwoord dat die beoordeling niet aan mij is. Wij als publieke professionals werken namelijk altijd voor de beste wethouder of wethouders van dat moment. Of wethouders het als bestuurder of als team goed doen, is aan het oordeel van gemeenteraadsleden. De gemeenteraad benoemt de wethouders en mag een wethouder ook naar huis sturen als zij geen (politiek) vertrouwen meer in hem of haar heeft.

Voor velen van u is de functie van Gemeentesecretaris onbekend. Ik geef hierover veel lezingen en presentaties. En vorig jaar publiceerde ik hierover het boek: Het G.E.H.E.I.M. van de Gemeentesecretaris. Gemeentesecretarissen zijn de Algemeen Directeur van gemeenten. Zij zijn de feitelijk leidinggevende van de onderneming; de bestuurder in de zin van de Wet op de Ondernemingsraden (WOR). En Gemeentesecretarissen zijn eindverantwoordelijk voor het functioneren van alle publieke professionals, die voor een gemeente werken. De ambtelijke organisatie van Schagen is in het gebied Schagen een groot bedrijf. Elke dag, zeven dagen per week staan de bijna 500 publieke professionals voor u klaar.

Nu ben ik benieuwd wat u bezighoudt en waar kan ik u mee helpen? Mail uw vraag naar alexander.meijer@schagen.nl of bel mij 06-46048187.

Alexander Meijer



pag 18

Verschijning: 4x per jaar in de Gemeente Schagen
Oplage: 3.000 ex.

Uitgever:

Ondernemers Federatie Schagen. Heeft u vragen aan het bestuur van OFS, dan kunt u deze mailen naar: info@ondernemendschagen.nl

Vormgeving & druk:

Zeeman Reclamegroep BV

Tekst:

Zeeman Reclamegroep BV

Advertentie acquisitie:

Sabine van Berkum: sabine@zrgbv.nl
Randi Peters: randi@zrgbv.nl

© 2022 Ondernemers Federatie Schagen. Niets uit deze uitgave mag op welke wijze dan ook worden gekopieerd of veelelvuldigd zonder schriftelijke toestemming van de uitgever. Ondernemers Federatie Schagen aanvaardt geen aansprakelijkheid voor mogelijke gevolgen die zouden voortvloeien uit het gebruik van de in deze uitgave opgenomen informatie. Op de advertentietarieven wordt geen burokorting gegeven.



COLOFON



BLOM ELEKTROTECHNIEK

AL 50 JAAR ZORGEN DAT HET WERKT!

Dit jaar bestaat Blom Elektrotechniek uit Warmenhuizen 50 jaar. Een sterk en innovatief familiebedrijf met inmiddels zo'n 150 medewerkers. Preferent adviseur en installateur voor opdrachtgevers die hoge eisen stellen. De top van bouwend Nederland behoort tot de opdrachtgevers. Het startpunt van de onderneming ligt in Tuitjehorn. Hier begon in 1972, samen met zijn vrouw, de vader van huidige eigenaar Arnold Blom 'voor zichzelf'.

Inmiddels heeft Blom Elektrotechniek sinds 2010 ook een vestiging in Beverwijk. Het regionale werkgebied omvat Noordholland en Utrecht. Door vrij recente overname van Schipper Electro-techniek (ca 75 medewerkers) in Nieuwe-Tongeloo zijn ook Zuidholland, Noord-Brabant en delen van Zeeland daartoe gaan behoren. Arnold: "Schip-

per Electrotechniek nam ik op persoonlijke titel over. Het is een mooi familiebedrijf dat zich liet overnemen om haar eigen karakter te behouden. We passen echt bij elkaar en het vergroot onze kritische massa. Onze werkgebieden sluiten naadloos op elkaar aan. We versterken elkaar in kennis en hebben veel dezelfde opdrachtgevers."

Groei en meegroeien

Arnold: "Mijn vader richtte zich op elektro-technisch installatiewerk in de woningbouw. Woningbouw vormt nog steeds een belangrijk onderdeel van onze orderportefeuille. Vanaf het begin groeiden we mee met opdrachtgevers zoals bouwbedrijven. Dat bracht ons al snel ook sterker in beeld als installateur voor hoogbouw. En dan bedoel ik écht hoog! Die hoogbouwprojecten vergen een andere aanpak, de elektro-technische installaties zijn vaak complex. Onder andere door grote parkeergarages en steeds hogere beveiligingseisen."



Pontsteiger - iconisch woongebouw aan het IJ in Amsterdam



kostenbegrotingen en dergelijke. Daarbij zijn we toenemend procesbewaker in de uitvoering. We zijn technisch en technologisch écht innovatief, ook waar het opwekken en opslaan van energie betreft. In omvang en moeilijkheidsgraad kunnen we elk project aan.”

Hoe regel je dat?

Arnold: “Dat kan alleen met deskundige en betrokken medewerkers. Binnen een platte organisatie met samenwerking als speerpunt. Externe partijen herkennen dat ook in de onderlinge samenwerking.”

Waar haal je de mensen vandaan?

Er is honger naar vakmensen, juist ook in de technische beroepen. Hoe krijg je die in huis en hoe houd je ze in huis? Arnold: “Betrokkenheid is een sleutelwoord, dat tekent trouwens veel familiebedrijven. We kennen praktisch geen verloop. Eigenlijk bieden we medewerkers al 50 jaar de mogelijkheid om door te groeien. We zien daardoor ondermeer Monteurs die Leidend Monteur of Werkvoorbereider worden. En monteurs die Elektrotechnisch Tekenaar of BIM-modellieur worden. Zo hebben we ook Projectleiders uit ‘eigen kweek’.

We staan bekend als een werkgever met interessante projecten. Ook daardoor krijgen we regelmatig open sollicitaties, we zijn kieskeurig in ons aannamebeleid. Want we hebben een slogan die ons verplicht.” Je bedoelt zeker “we zorgen dat het werkt – altijd!” ? Arnold: “Precies!

Nominatie Beste Leerbedrijf

Als Erkend Leerbedrijf biedt Blom Elektrotechniek jongens en meisjes vanuit de MBO-opleiding betaalde stage- en leerwerkplekken aan. De onderneming werd afgelopen jaar genomineerd als één van de tien beste leerbedrijven in de sector Techniek en Gebouwde Omgeving. Arnold: “Ik weet uit eigen ervaring hoe belangrijk goede begeleiding is. Ook als je pas begint te werken is het plezierig de verantwoordelijkheid en vrijheid te krijgen die je aankunt. Met zicht op een mooie toekomst. Want vergeet niet, alles wordt elektrisch!”



nHow-hotel - hét landmark bij de RAI



rossover - spannende mix van wonen, werken en algemene voorzieningen aan de Amsterdamse Zuidas



Hoofdkantoor Asics Europe in Hoofddorp

Samenwerking en innovatie

De stap naar hotelbouw en grotere utiliteitswerken, waaronder winkelcentra, werd al snel gemaakt. Het realiseren van omvangrijke complexe bouwwerken vergt optimale samenwerking van alle disciplines die erbij betrokken zijn.

Arnold: “Onze discipline is elektrotechniek,

data-infrastructuur en beveiliging. Als specialist op ons gebied zitten we al in het eerste stadium met opdrachtgevers aan tafel.” Dus als er alleen nog maar een idee voor een project is? “Ja, in die fase maak je als team van specialisten een voorlopig ontwerp. Zo ontstaat de basis voor verdere uitwerking van plannen,

Voor écht online succes

anfy.nl



ANFY
digital marketing



Vergaderen bij de boer

vergaderen
op Veldzicht Hoeve?
10%
kennismakings-
korting

Belevingsboerderij Veldzicht Hoeve is een duurzaam melkveebedrijf en tevens een belevingsboerderij. Op de boerderij wordt verse zuivel en ijs gemaakt en is er een boerderijwinkel waar deze producten, kaas en overige heerlijkheden worden verkocht. De Veldzicht Hoeve is gespecialiseerd in cadeaupakketten, voor iedereen kunnen zij een pakket op maat maken.

Er is een speelveld aanwezig met een prachtige natuurspeeltuin. Kinderen kunnen hier heerlijk spelen en de ouders/opa's en oma's kunnen dan relaxed op het terras plaatsnemen waar een kleine horecakaart aanwezig is. In de schoolvakanties worden er geweldige kinderacti-

viteiten georganiseerd. Inmiddels staat het programma alweer online. Deze ruimte is ook uitermate geschikt voor familie- en vriendenfeesten.

De Veldzicht Hoeve ontvangt meer en meer de zakelijke klanten. Er is een prachtige landelijke vergaderruimte aanwezig die is voorzien van alle moderne technieken. Een dag vergaderen kan gecombineerd worden met een teambuilding (voor ieder wat wils) of bijvoorbeeld een escapespel.

De lunch wordt vers bereid en ook is het mogelijk om met een borrel of diner af te sluiten.

Meer informatie vindt u op [Veldzicht Hoeve.nl](http://VeldzichtHoeve.nl)



BELEVINGSBOERDERIJ
Veldzicht
HOEVE



VAN DE VOORZITTER

De Gemeenteraadsverkiezingen liggen al een geruime tijd achter ons. Op het moment van schrijven zijn de Coalitieonderhandelingen nog steeds aan de gang. Het enige dat nu bekend is, is dat er weer vier wethouders komen.

Wij hopen als OFS bestuur met de nieuwe wethouders net zo plezierig samen te werken als met de voorgaande wethouders, m.n. Jelle Beemsterboer. We waren het niet altijd eens met het standpunt van B en W, maar we hadden wel respect voor elkaars standpunt. We wensen de nieuwe wethouders dan ook veel succes.

Gelukkig zijn we af van de vervelende Corona periode. Hoewel een aantal bedrijven hier nog gevolgen van zien. We hopen dat we vrij blijven van nieuwe Corona maatregelen en lockdowns. Wat er op dit moment in de Oekraïne gebeurt is ontzettend triest en het ziet er niet naar uit dat

de verschrikkelijke oorlog stop. Ook deze oorlog heeft gevolgen voor ons m.n. de opvang van vluchtelingen is erg belangrijk.

Ik ben als voorzitter van de OFS bijzonder trots op een aantal ondernemers uit de Gemeente Schagen die het initiatief heeft genomen om op korte termijn woningen neer te zetten. De Gemeente Schagen geeft hier volop haar medewerking, het is te hopen dat de Provincie snel positief reageert. Uiteraard zijn meningen over de huisvesting verdeeld, maar we kunnen deze huizen in de toekomst o.a. gebruiken voor arbeidsmigranten. Deze arbeidsmigranten hebben we hard nodig in

bijvoorbeeld de agrarische sector. Het bestuur staat achter het besluit van de Gemeente om te bouwen op de Lus voor arbeidsmigranten.

Wat de komend tijd speelt is o.a. het energie-neutraal maken van bedrijventerreinen. Dit wordt nog een hele klus. Ook de vraag naar nieuwe bedrijventerreinen blijft groot. Er komt wel een uitbreiding in Warmenhuizen en Waarland. Over een eventuele uitbreiding van de industrieterreinen in de stad Schagen is niets bekend.

Het bestuur van de OFS gaat binnenkort reageren op het Concept Ontwikkelingsvisie 2040 voor de stad Schagen.

Kortom er is voldoende te doen voor het bestuur van de OFS!

Hans Bouterse
 Voorzitter OFS



VOOR ONDERNEMERS MET PASSIE

De OndernemersCentrale

Het is inmiddels een prachtig voorjaar aan het worden op meerdere vlakken. De zon schijnt, corona is (tijdelijk) naar de achtergrond verdwenen en onze panden bloeien in vele opzichten.

Ook in De OndernemersCentrale hebben we een aantal nieuwe huurders mogen verwelkomen en is mijn collega Majsja inmiddels bevallen van een prachtige dochter! Zo snel kan het gaan dat ik, Esther, nu het stokje even over mag nemen in Tuitjenhorn en dat bevalt mij goed 😊.

Mijn vaste standplaats is altijd De TelefoonCentrale geweest en dat daar nu na 9 jaar wat variatie in komt is naast een beetje spannend ook wel heel goed en leuk!

Een kruisbestuiving tussen 3 panden waarin we elkaar nog meer kunnen versterken en, zoals we de afgelopen periode wel hebben geleerd, zorgt voor nog meer flexibiliteit. Want wist je dat als je een flexwerkabbonnement huurt je in alle 3 de panden mag komen werken?

Ik nodig je graag uit om een kijkje te komen nemen, de koffie staat voor je klaar!

De OndernemersCentrale

Oostwal 2
1747 EZ Tuitjenhorn

www.deondernemerscentrale.nl

Contactpersonen

Majsja Stam/ Esther Bleijendaal
06-13354086

majsja@deondernemerscentrale.nl



Vnr: Majsja, Yoni,
Rachel en Esther



NIEUWSFLITS

ONDERNEMEND SCHAGEN



WARMENHUIZEN:

Bij Bejo Zaden wordt hard gewerkt aan de nieuwbouw van het Hoofdkantoor in Warmenhuizen.

Bejo Zaden houdt 1 oktober 2022 open dag.

SCHAGEN:

Poolse winkel gestart in voormalige pand van Deen in Schagen.

Verzekeringkantoor Dignum is overgenomen door De Jong Assurantiën in Schagen.

GP Accountants en Adviseurs zijn verhuisd naar een kantoorpand aan het Westerpark in Schagen.

Supermarktketen Lidl ontvangt voor de bouwvakvakantie de sleutel voor het nieuwe pand in de uitbreiding van het Makado.

Heeft uw bedrijf plannen voor uitbreiding, overnames, opening of jubileum o.i.d. meld het op het volgende e-mailadres: info@ondernemenschagen.nl



BANENMARKT VOOR MENSEN UIT OEKRAÏNE

Op 28 april organiseerde gemeente Schagen een banenmarkt voor mensen die uit Oekraïne gevlucht zijn voor de oorlog. Hier kwamen ruim 65 Oekraïners met hun gastgezinnen naar toe. Omdat gemeente Schagen graag inzicht kreeg in welke opleiding en achtergrond de mensen hebben en wat voor werk zij in Oekraïne hebben gedaan, ontwikkelde de gemeente een vragenlijst.

Met deze lijst kwam de gemeente te weten waar hun passie ligt. Zodat zij echt kunnen kijken wat voor werk bij iemand past. "Wat opvalt is dat de mensen willen werken en bereid zijn om alles beet te pakken van schoonmaak, horeca, groen en productie," licht burgemeester Marjan van Kampen toe. Bij de bijeenkomst waren ook een aantal werkgevers uit deze sectoren aanwezig die direct mensen konden bemiddelen naar werk.

Dagelijks gaan er nu mensen aan het werk. Een van de mensen die via deze banenmarkt aan een baan is gekomen is de 29-jarige Lesia. Zij is gestart bij tuinder Firma Kolken & zonen. Ook de taal is een uitdaging. Een aantal Oekraïners spreekt Engels en sommigen proberen zelfs onze taal aan te leren. Naast Lesia zijn er mensen gestart bij een aantal schoonmaakbedrijven, een staalbedrijf en een productiebedrijf. Vanwege de bereidheid om

alles aan te pakken willen werkgevers graag Oekraïners in dienst nemen. Ondanks het feit dat zij weten dat de mensen graag terug willen naar hun eigen land. Beloftes kunnen er niet gemaakt worden aan de werkgevers. En er zijn Oekraïners die vanuit Nederland online werken voor hun thuisland.

Gemeente Schagen kijkt terug op een geslaagde bijeenkomst, waar mensen ervaringen uit konden wisselen. Op dit moment zijn er in totaal 18 mensen aan het werk in de gemeente Schagen en zijn er nog voldoende mogelijkheden om matches te maken. Fijn dat ze op deze manier een zelfstandig bestaan kunnen opbouwen, al is het hopelijk maar tijdelijk.

VOLLE KRACHT VOORUIT!



VORMGEVING
BELETTERING
DRUK & PRINT
ZEEFDruk



DEN HELDER

Industrieweg 27
T. +31 (0)223 523 006
denhelder@zrgbv.nl

DEN HELDER

Pastoor Koopmanweg 21
T. +31 (0)223 668 838
frans@zrgbv.nl

SCHAGEN

Witte Paal 212
T. +31 (0)224 296 007
schagen@zrgbv.nl

AMSTERDAM

TT Melissaweg 61
T. +31 (0)20 632 9363
amsterdam@dvcsign.nl

UTRECHT

Ambachtsweg 12
T. +31 (0)30 296 2716
info@ferryquik.nl

WWW.ZEEMANRECLAMEGROEP.NL



PROEF & BELEEF

by Broersen

By Broersen is een derde generatie familiebedrijf die zich al ruim 50 jaar specialiseert in Hollandse producten. Ilse runt het bedrijf samen met haar twee zonen Kay en Sem.

Zo'n 50 jaar geleden begon Nic Karsten, Ilse's vader, met een tuindersbedrijf op deze stek. Waar het familiebedrijf zich toentertijd voornamelijk richtte op de teelt van aardappelen, groenten en tulpen, sloegen Ruud en Ilse ruim 15 jaar geleden een nieuwe weg in. De teelt en verkoop van aardbeien ging op dit adres van start! Kay en Sem begonnen samen 10 jaar geleden met de teelt van groene asperges. Een aantal jaar later kwamen hier ook de witte en zelfs paarse asperges bij. In 2017 sloegen zij de handen ineen en werden de twee takken (aardbeien en asperges)

samengevoegd onder de naam by Broersen. Het bedrijf met als motto "Proef & Beleef" heeft zich ook de laatste jaren flink ontwikkeld. De aardbeien- en aspergeteelt en de verkoop hiervan op locatie maken het mogelijk om deze producten super vers aan te bieden. En dat komt de smaak ten goede! Vorig jaar is er ook een kippenkar aangeschaft waarvan de vrije uitloop eieren dagelijks verkrijgbaar zijn.

Door het bundelen van krachten met andere lokale boeren worden daarnaast ook zuivel, kaas en verschillende seizoensproducten aangeboden. Het assortiment is hiermee flink uitgebreid, waardoor de boerderijwinkel inmiddels het hele jaar rond de deuren opent. De klant kan hier, zelfs buiten de openingstijden van de boerderijwinkel, nog een lokale boodschap doen door middel van de handige boerderijautomaat.

In de zomer kan men zelf fruit en veldbloemen plukken in de pluktuin om daarna uit te rusten op het terras. Naast het kippengekakel lopen er ook een paar geitjes, varkens en poezen rond. Zo kan de burger kennis maken met het lokale boerenleven en valt er inderdaad ruimschoots te proeven en beleven.

Voor de toekomst zijn er mooie plannen gemaakt en zo blijft het familiebedrijf volop in ontwikkeling. De klant wordt regelmatig op de hoogte gehouden van het laatste nieuws d.m.v. de nieuwsbrief en de sociale media-kanalen. Volg ons en kom langs by Broersen!

By Broersen
Dergmeerweg 30
1749VA Warmenhuizen
www.bybroersen.nl



de Jong, Persoonlijk en betrokken.

De Jong is gespecialiseerd in verzekeringen, hypotheek, pensioenen, leningen, sparen, financiële planning en schadeafhandeling.

De Jong is uw partner voor totaaladvies. Wij staan voor deskundigheid, service en persoonlijke aandacht. Met passie en betrokkenheid begeleiden wij u actief bij alle financiële vraagstukken. U ervaart overzicht en gemak.

Verzekeren | Hypotheken | Pensioenen

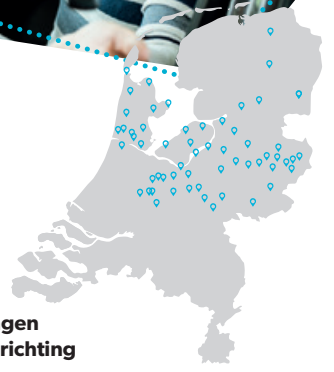


de-jong.nl | info@de-jong.nl | 0223 688 788



Broekhuis beweegt mensen

- ▶ 67 dealervestigingen
- ▶ 14 schadeherstelbedrijven
- ▶ Private en zakelijke lease
- ▶ Financieringen en verzekeringen
- ▶ Bedrijfswagenverkoop en -inrichting
- ▶ Autoverhuur
- ▶ Motoren, Campers & Fietsen



Kom langs of kijk op broekhuis.nl

Elke kern zijn eigen nieuws

OOK VOOR NIEUWS UIT **CALLANTSOOG**

NOORDKOP CENTRAAL

CHECK WWW.CALLANTSOOGCENTRAAL.NL

Dat u het laatste nieuws uit de regio altijd als eerste bij Noordkop Centraal leest is bekend. Wij brengen het nieuws uit de Noordkop snel, onafhankelijk en gratis. Maar wist u ook dat ieder dorp of stad in de gemeente Schagen een eigen plekje heeft op onze site?

Wanneer u bijvoorbeeld geïnteresseerd bent in het nieuws uit Tuitjenhorn, dan kunt u daarvoor terecht op www.tuitjenhorncentraal.nl. U krijgt dan eerst het laatste nieuws uit Tuitjenhorn te zien daarna het nieuws uit de rest van de regio. Zo krijgen de inwoners van alle Schager dorpen snel het nieuws dat ze zoeken.

Dorpsgericht adverteren nu mogelijk op Noordkop Centraal

Ook voor uw bedrijf biedt dat kansen. U kunt een banner plaatsen op een van deze pagina's. U kiest zelf in welke kern(en) uw banner zichtbaar is.

De kracht van adverteren is de herhaling. Uw banner wordt 1 jaar lang vertoond op de pagina's van stad of dorp naar keuze voor slechts € 150,-. Bij plaatsing in meerdere kernen zijn er aantrekkelijke kortingen.

Enkele voorbeelden www.schagerbrugcentraal.nl
www.waarlandcentraal.nl
www.pettencentraal.nl

We vertellen u graag meer. Neem contact op via 0224-218 318 voor de mogelijkheden of stuur uw banner naar promotie@noordkopcentraal.nl.

OOK VOOR NIEUWS UIT **WARMENHUIZEN**

NOORDKOP CENTRAAL

CHECK WWW.WARMENHUIZENCENTRAAL.NL

Noordkop Centraal is de publieke lokale omroep voor de hde gemeente Schagen met dagelijks nieuws op radio, TV en online. Kijk op www.noordkopcentraal.nl voor onze radio- en TV frequenties



KANTELING IN DE MARKT

De kans dat de woningmarkt op kantelen staat is groot. Nu de rente stijgende is is de kans aanwezig dat we van een verkopersmarkt richting een kopersmarkt gaan. Momenteel merken we al dat hierdoor meer mensen alsnog (versneld) willen gaan verkopen om de overwaarde ten volste te verzilveren. Er is dus veel roering op de markt momenteel.

In de huidige situatie zijn het de verkopers die de onderhandeling en dus de prijzen domineren. De lage hypotheekrente in combinatie met grote schaarste en grote vraag op de woningmarkt zorgen hiervoor. Een hogere rente gaat er straks (mogelijk) voor zorgen dat de kopers in de markt minder kunnen lenen en dat de hogere prijzen niet meer betaald (kunnen) worden. Het is gevolg zal zijn dat het aanbod zich wat meer ophoopt en is er voor een koper straks meer keuze, minder haast om te bieden en er valt straks weer te onderhandelen op (vraag-)prijs. Door de druk op de leencapaciteit melden er zich nu al minder kandidaten voor een woning en het komt voor (maar nog niet vaak) dat er na 11 bezichtigingen geen biedingen zijn na de deadline. Vaak wordt de woning alsnog binnen enkele weken verkocht, maar we worden niet vaak meer door kopers 'bestormd en beroofd' van ons aanbod.

Als makelaar vind ik het een goede zaak wanneer de markt meer in balans komt. Een verkopersmarkt is uiteindelijk alleen leuk als je verkoopt, maar als je zelf ook weer moet kopen ben je die topprijs al gauw weer kwijt aan de volgende stapel stenen. Het was gekkenwerk de laatste 2 jaar. De Randstad heeft dit al 10 jaar zo. Een markt waarin de koper niet wordt opgejaagd, waar er keuze-opties zijn tussen diverse huizen, waarbij er 'gehandeld' kan worden en een markt waarin alles betaalbaarder is, dat is een gezondere situatie en dan keert er wat rust terug op de woningmarkt. Het tekort op de woningmarkt zal nog zeker blijven bestaan de komende 10 jaar en dat kan de prijzen nog wel op een hoger niveau vasthouden. Dus het blijft zaak voor minister De Jonge om in te zetten op beloofde bouw van 100.000 woningen per jaar. Als optimist hoop ik dat dit lukt, maar als realist denk ik echter dat hij dat fors niet gaat halen. #stikstof #bouwkosten #regeltjes

Raymond Warnars

Register Makelaar/ Taxateur
Westhuis Makelaardij Schagen
Warnars Makelaardij & Hypotheken Julianadorp

SAMENGESTELDE GEZINEN OFWEL STIEFGEZINEN

Een samengesteld gezin of stiefgezin is een gezin waarbij een partner of beide partners kinderen meebrengen uit een eerdere relatie. Dat kan een uitdaging zijn. Twee verhalen gaan op in één en de geschiedenis van beide gezinnen gaat samen verder in de toekomst. Wanneer de culturen en gewoonten van beide gezinnen verschillen, vraagt dat om gerichte aandacht.

Langzaam opbouwen

Plots overkomt het je; je bent verliefd! Waarschijnlijk zou je het liefste de hele tijd bij elkaar zijn, misschien ook al bij elkaar gaan wonen... Maar realiseer je: jullie zijn verliefd, jullie kinderen niet. Kinderen die overhaast aan een andere partner worden blootgesteld, blijven veel vaker op een afstand. Neem de tijd en investeer in een duurzame toekomst.

Bloedband versus stiefouderschap

Als stiefouder krijg je ineens te maken met kinderen die 'niet van jou' zijn. En hoe graag je ook gelijkheid zou willen; er is een verschil tussen de kinderen en voor de kinderen tussen de ouder en de stiefouder. Door dat niet te ontkennen wordt al een grote stap gemaakt.

Uitdaging groot, slagingspercentage laag

Kortom een onderwerp waar veel gezinnen mee te maken hebben en waarbij, door het niet kunnen oplossen van de problemen die er spelen, ook veel gezinnen weer uit elkaar vallen door een scheiding. Bij maar liefst 60% van de samengestelde gezinnen is dat het geval.

Wat te doen

Op zoek gaan naar een manier om met alle betrokkenen goed te communiceren is cruciaal. Duidelijkheid hebben in je rol en de rol van de overige gezinsleden geeft rust. Reële verwachtingen hebben ten opzichte van je samengestelde gezin voorkomt teleurstelling. Soms moet je zelf een stap terug doen, maar als dat ervoor zorgt dat jullie wel tot de 40% horen die wel bij elkaar blijven is dat het waard. Komen jullie er zelf niet uit? Wij helpen je verder!



DIGNUM VERZEKERINGEN & HYPOTHEKEN

GAAT VERDER ALS DE JONG ASSURANTIËN

Een partner blijven in totaaladvies, voor zowel de zakelijke als particuliere klant. Advies op maat met een persoonlijke aanpak. Een greep uit de overeenkomsten tussen Dignum Verzekeringen & Hypotheken en De Jong Assurantiën. De basis die de twee kantoren bij elkaar bracht die nu verder gaan als De Jong Assurantiën.

“Door het bundelen van kennis en deskundigheid zijn wij klaar voor de toekomst. Wij blijven uw partner voor totaaladvies, die staat voor service, persoonlijke aandacht en lokale betrokkenheid.”, aldus Paul Dignum die samen met zijn zus Linda Dignum de keuze heeft gemaakt om het bedrijf verder te laten gaan als De Jong Assurantiën. Met de overname ontstaat een mooie samenwerking tussen twee bedrijven die al een halve eeuw in Schagen en omstreken het vertrouwde adres zijn voor uw financiële zaken.

“Voor onze relaties zal er niet veel veranderen, anders dan een verhuizing naar het kantoor van De Jong Assurantiën”. Paul zal samen met col-

lega's Natalie, Bibian, Daniëlle en de collega's van De Jong Assurantiën voor u klaar staan aan de Piet Ottstraat 1 in Schagen.

Uniek aanbod in Noord-Holland als onderdeel van NDB Groep

De Jong Assurantiën is samen met nemassdeboer en Braas & Partners onderdeel van de NDB Groep. “Met vestigingen van Volendam tot Den Helder bieden wij altijd een expert bij u in de buurt. Onze kennis van de markt evenals onze laagdrempelige aanpak zijn al voor veel relaties dé reden geweest om juist bij ons aan tafel te schuiven.”, aldus Jan de Boer, directeur NDB Groep. “Met de overname van Dignum Verzekeringen & Hypotheken verstevigen wij onze lokale positie verder en zijn wij nu ook in staat om net als bij onze andere vestigingen de diensten van de RegioBank aan te bieden.”

Ook RegioBank blijft uw bank in Schagen!

Als zelfstandig adviseur van RegioBank blijven wij in Schagen actief; u kunt gewoon bij ons op afspraak binnenlopen. Door de samenvoeging

met De Jong Assurantiën, kunt u ook in Den Helder terecht voor uw bankzaken.

Een afspraak met één van onze specialisten

Bij De Jong gebruiken we onze vakkennis om, in samenspraak met u, het beste pakket aan producten en diensten samen te stellen. En niet alleen bij het aangaan van de samenwerking; achter de schermen blijft De Jong de marktontwikkelingen volgen. Denken we dat het beter kan, dan nemen we contact met u op. Da's een geruststellend gevoel, om te weten dat anderen met u meedenken.

Door de omvang van ons bedrijf zijn wij een serieuze gesprekspartner voor bijvoorbeeld verzekeraars, banken en verstrekkers van hypotheek en financieringen. Vanuit deze positie kunnen wij in veel gevallen uitstekende afspraken voor u bedingen. Benieuwd naar onze service en dienstverlening of wenst u een second opinion? Schroom dan niet en neem contact met ons op.

www.de-jong.nl



FYSIO SCHAGEN EN BEWEEGZORG

SAMEN GAAN WE VOOR DE BESTE BEWEEGZORG IN DE REGIO!

Beweegezorg NW is een netwerk, dat helpt mensen te mobiliseren. Dat doen we niet alleen, maar samen met huisartsen, verpleegkundigen en medisch specialisten in de regio. Beweegezorg met één aanspreekpunt voor de ziekenhuizen en huisartsen en fysiotherapeuten in de regio is. Samen verlenen wij zorg op de juiste plek. Fysio Schagen is aangesloten bij de Netwerken: Artrose, Longen, Valpreventie, Schouder en Sport.

Fysiotherapiepraktijken en huisartsen uit de regio Alkmaar en Den Helder hebben samen met de orthopedisch chirurgen van de Noordwest Ziekenhuisgroep de handen ineen geslagen om samen de behandeling van knie- en heupartrose te optimaliseren.

Met Netwerk Sport bieden wij de meest optimale behandeling van orthopedische blessures (voor en na een operatie).

Het Netwerk Schouder draagt bij aan het ontwikkelen van de fysiotherapeut als schouder-specialist. In het netwerk scholen fysiotherapeuten elkaar, ze zoeken vakinhoudelijk afstemming en treden in contact met andere professionals in de 'schouder'zorg, zoals met orthopedisch chirurgen.

De Valpreventie fysiotherapeut kan u helpen het risico op vallen te verminderen. Diverse tips en adviezen kunnen u goed helpen. Indien nodig kan de fysiotherapeut u begeleiden bij het versterken van de spieren en het verbeteren van uw balans.

Het Netwerk Longen bestaat uit fysiotherapeuten die aanvullende scholing gevolgd gericht op longaandoeningen. Niet alleen Astma en COPD maar ook; longfibrose, emfyseem, broncho-ectasieën en tegenwoordig ook corona.

Daarnaast heeft Fysio Schagen de volgende specialisaties in huis: manueel therapie, geriatrische fysiotherapie, sportfysiotherapie, dry needling, echografie.

Ook is Fysio Schagen voorzien van een ruime revalidatie- en trainingszaal, waar patiënten (indien mogelijk) zelfstandig actief aan hun herstel kunnen werken.

Meer informatie: www.fysioschagen.nl



VOORJAARSNOTA 2022

In mijn vorige column schreef ik over fiscale rechtszekerheid, vertrouwen en economische groei. Op 20 mei 2022 heeft het Kabinet de Voorjaarsnota 2022 gepresenteerd. Het kabinet is naarstig op zoek naar geld. Waar in het regeerakkoord van 15 december 2021 de overheidsuitgaven nog fors zouden stijgen, moet men nu op zoek naar extra belastinginkomsten en liggen bezuinigingen op de loer.

Er zijn forse financiële gevolgen door de geopolitieke situatie en de oplopende inflatie, aldus het Kabinet. Ook het gaatje van de door de Hoge Raad afgeschoten box 3 heffing moet gedicht. Dat de inflatie nog verder zou oplopen was in het 4e kwartaal van vorig jaar uiteraard al zichtbaar. Zeker als je aankondigt de overheidsuitgaven fors te laten stijgen. Het laten stijgen van overheidsuitgaven werkt inflatie immers in de hand. Dat de box 3 heffing in zijn huidige vorm niet heel lang houdbaar zou blijven, dat kan je ook al van ver zien aankomen. Regeren is vooruitzien, zie mijn vader vroeger al.

Met name het midden- en kleinbedrijf (MKB) dat onderneemt vanuit een B.V. moet het ontgelden bij de op handen zijnde fiscale wijzigingen. De vennootschapsbelasting gaat omhoog en het AB-tarief (hetgeen je betaalt als je dividend uitkeert) gaat ook omhoog.

Eerder is het AB-tarief ook al verhoogd. Toen met de belofte dat de vennootschapsbelasting de komende jaren zou dalen. En nu gaan ze allebei omhoog. Een loze belofte dus. En wederom fiscale rechtsonzekerheid voor de ondernemer.

Gevolg is dat het MKB meer belasting gaat betalen en dus minder overhoudt om te investeren. Het MKB is de motor van de economie. Hoogstwaarschijnlijk zullen de Kabinetsplannen de economische groei niet bevorderen en mogelijk zelfs afremmen.

Ik ben benieuwd wat Prinsjesdag 2022 ons gaat brengen. De voortekenen zijn vooralsnog niet positief.

mr. drs. Gerard Stuijt
Fiscalist en mede-eigenaar van GAAF Advies
Accountants & Fiscalisten



BABYSPA HAPPIEST BABY

DÉ BABYSPA MET DESKUNDIG ADVIES

Op 1 juni opent er een nieuwe en exclusieve BabySpa en -Wellness in Sint Maartensvlotbrug. De oprichter, Daniëlle Kempers, werkt al meer dan 25 jaar als neonatologie verpleegkundige en weet dus alles van baby's. 'In het ziekenhuis kreeg ik heel vaak de vraag: 'Mag ik je mee naar huis nemen, want je weet zo veel.' Daarom wil ze met haar babyspa een totaalconcept neerzetten. 'Zo krijgen mensen bij het zoeken naar een babyspa ook meteen een deskundig advies over de baby en hoeven ze niet zelf ook nog op zoek naar een slaapcoach of babycoach die ze kan helpen met hun vragen.'

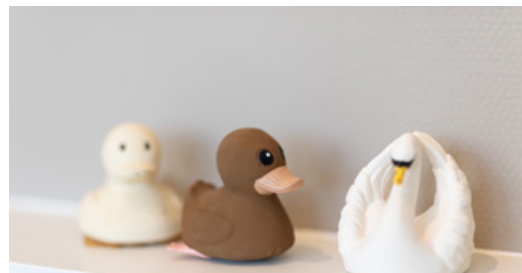
Pure ontspanning voor baby én ouders

Bij Babyspa Happiest Baby kun je kiezen uit verschillende pakketten. Je kunt langskomen voor een 'float only'. Dit houdt in dat je baby alleen

gaat dobberen in een mini-jacuzzi. Je kunt dit floaten ook combineren met babymassage of -reflexologie. Als je kiest voor de combinatie met massage, dan zal je baby voorafgaand aan het

floaten gemasseerd worden, zodat je een totaal ontspannen baby mee naar huis neemt.

Daniëlle doet de massagetechnieken op een pop voor, zodat jij het zelf kunt nadoen bij je kindje. Het voordeel hiervan is dat je het dan thuis ook zelf kunt toepassen op je baby. De massage wordt daarnaast eventueel ook aangepast op waar je baby last van heeft. Bij buikkrampjes zijn er namelijk weer andere massagetechnieken dan bij slaapproblemen. Als je binnenkomt bij Babyspa Happiest Baby krijg je



een kopje koffie en kan je kindje eerst even aan de andere omgeving wennen. De bedoeling is dat niet alleen je kindje tot rust komt, maar jijzelf ook. 'Met je baby de deur uitgaan, gaat meestal niet heel ontspannen. En als je zelf gestrest bent, dan breng je dit ook over op je kindje als je bijvoorbeeld gaat masseren.' Daarom start de massage pas als jij ook helemaal tot rust bent gekomen.

Voor alle baby's tussen 0 en 18 maanden

Een babyspa is geschikt voor iedere baby. Als je baby aan het floaten is, krijg je meteen de kans om al je vragen te stellen aan Daniëlle.

Daarom is de spa ook erg geschikt voor baby's met bijvoorbeeld slaapproblemen, buikkrampjes of andere klachten. 'Ook voor kindjes met motorische problemen kan een babyspa erg goed werken, omdat baby's in het badje heel vrij kunnen bewegen,' vertelt Daniëlle. Daarnaast wil Daniëlle ook de mogelijkheid bieden om wat extra aandacht te geven aan kindjes die een beperking hebben of die bijvoorbeeld een sonde of canule hebben. 'Omdat ik ook een verpleegkundige achtergrond heb, kan ik die zorg even van de ouders overnemen, zodat die ook even kunnen genieten. En omdat dat kinderen zijn die ook altijd veel stress hebben gehad door wat ze

hebben meegemaakt, hebben zij juist veel baat bij zo'n floatsessie.'

Toekomstplannen

Alhoewel de babyspa nog maar net geopend is, kijkt Daniëlle alvast positief vooruit. In eerste instantie wil ze als de babyspa goed loopt het aantal badjes uitbreiden van drie naar zes. 'Maar uiteindelijk is mijn doel om het unieke concept van een babyspa met professioneel advies uit te breiden naar meerdere filialen en om dan mensen op te leiden die diezelfde adviezen kunnen geven.'

www.happiest-baby.com



PROEVEN AAN ZEE

Sinds 28 maart zijn de deuren van Proeven Aan Zee geopend in Schagen.

Proeven Aan Zee is in 2014 begonnen in Calantsoog vanuit huis, waar af en toe een wijnproeverij plaats vond. Inmiddels is dit uitgegroeid en zijn het niet meer alleen de gezellige proeverijen, maar zijn er de wijncursussen, wijnspijsavonden en is de online webshop uitgebreid naar het leveren aan horeca en particulieren. Het werd dus hoog tijd om mee te groeien.

Wie zit er achter Proeven Aan Zee?

Ik ben Joan Amels, register vinoloog met een grote liefde voor wijnen, lekker eten, lang tafelen en eigenlijk voor genieten in zijn geheel. Proeven

Aan Zee is ontstaan uit mijn nieuwsgierigheid naar de verhalen achter wijn. Ik vind het leuk om mensen samen te brengen aan tafel en samen te genieten en praten over mooie wijnen en gerechten. Gedurende de groei van Proeven Aan Zee ben ik kritischer geworden in mijn keuzes voor de producten die ik gebruik. Eerlijke, mooie producten hebben sterk mijn voorkeur en zijn vaak puur het mooist! Vol enthousiasme vertel ik iedereen meer tijdens proeverijen en cursussen, geen vraag blijft onbeantwoord.

Ik hoop nog heel lang en met plezier iedereen te verblijden met Proeven Aan Zee

-Proost-



Productie opvoeren?



Ook voor particulieren!

© 04-2010 SdB-Hompage.nl

Sterk in Cijfers

Harmenkaag 3, Schagen | Telefoon (0224) 214810
www.zuurbiervoulon.nl



De aandacht van een klein kantoor...



**Jongejan
& Partners**

ACCOUNTANTS • FISCALISTEN • ADVISEURS

Koperwiek 1
1742 GR Schagen
T 0224 214 144
E schagen@jongejanenpartners.nl
www.jongejanenpartners.nl

Ook gevestigd in Alkmaar, Amsterdam,
Den Helder en Hoorn.

...met de kennis van een groot kantoor.



RDS CLEANING

voor dagelijks schoonmaakonderhoud van
kantoor- en winkelpanden, bedrijfsgebouwen,
instellingen, trappenhuis etc.

ook uw adres voor:

- Glasbewassing • Hogedruk-en gevelreining • Handyman
- Bouwschoon opleveren • Opruimwerkzaamheden



Wij staan voor een kraakhelder resultaat!

RDS CLEANING BV

Westerpark 61 | 1742 BW Schagen | 06-51964172
info@rdscleaning.nl | www.rdscleaning.nl

ABS | De Lange
autoherstel | Schagen

is onderdeel van:



**ABS De Lange is er
voor u en uw auto,
caravan en camper.**

- Ruitreparatie en vervanging
 - Spot reparatie
 - Gratis vervangend vervoer
 - Vier jaar garantie op reparatie
 - Overname van fabrieksgarantie
 - Schadeherstel voor alle verzekerings- en
Leasemaatschappijen
- Ook voor al uw WA-schades een scherpe prijs

Wij adviseren u bij het melden van de schade
en handelen uw schade direct af met de
verzekeringsmaatschappij

De Fok 14 • 1742 PD Schagen
Tel. (0224) 21 34 41 • info@absdelange.nl
www.absdelange.nl

**GRATIS
EN VRIJBLIJVEND
EERSTE GESPREK**

BEDRIJFSPAND KOPEN OF (VER)BOUWEN?

We denken graag met je mee. Over de koop, bouw of verbouwing van je bedrijfspand met een SNS Bedrijfshypotheek bijvoorbeeld.

Ontdek onze bedrijfshypotheek:

- lenen vanaf € 50.000 tot € 1 miljoen;
- een scherpe rente;
- standaard tot 80% van de marktwaarde, maar soms tot wel 90%;
- je lost jaarlijks 5% af. En je bent flexibel om kosteloos nog eens tot 5% extra van de lening af te lossen;
- tot 40% van je bedrijfspand verhuren.

MEER WETEN?

Maak dan een afspraak op sns.nl/bedrijfshypotheek. Bellen kan ook: **030 - 633 30 02**. We staan voor je klaar.

Schagen, Nieuwstraat 37
Den Helder, Beatrixstraat 41-43
Heerhugowaard, Raadhuisplein 16

