

Aan: De fracties van Provinciale Staten en besturen van de provinciale politieke partijen  
Betreffende: Zorgen omtrent beperkte woningbouwmogelijkheden in de kernen van gemeente Schagen  
Datum: juni 2018

Geachte fracties van Provinciale Staten en besturen van de provinciale politieke partijen,

Ondernemers Federatie Schagen (OFS) benadert u omtrent de naderende verkiezingen voor de Provinciale Staten. OFS vertegenwoordigt ruim 3.500 ondernemers en bedrijven uit de gemeente Schagen als het gaat om zaken die de individuele belangen van de ondernemer en de ondernemersverenigingen overstijgen. Te denken valt hierbij aan zaken als infrastructuur, beleidsplannen, bestemmingsplannen en lokale overheidsheffingen. De bestuursleden zetten zich in ten behoeve van een leefbaar en ondernemend Schagen. De OFS wil middels dit schrijven kenbaar maken dat er in de gemeente Schagen grote zorgen zijn omtrent de woningbouw. Leefbaarheid, werkgelegenheid en economische ontwikkelingen zijn onlosmakelijk verbonden aan woningbouw.

De gemeente Schagen is een vitale gemeente met veel economische bedrijvigheid en een levendig verenigingsleven. Dit borgt een mooi en goed voorzieningenniveau met o.m. veel winkels en scholen. Deze gezonde situatie dreigt echter door het huidige provinciale beleid langzamerhand om zeep te worden geholpen. Door de zeer beperkte woningbouw in de laatste 15 jaar trekken (te) veel jongeren weg uit onze mooie gemeente. Domweg, omdat er een schrijnend tekort aan woningen is. De oorzaak hiervan is het rigide beleid van de provincie om slechts in beperkte mate woningbouw in Noord-Holland Noord, en dus ook de gemeente Schagen, toe te staan.

Ons is bekend, dat er cijfers in omloop zijn, die erop duiden dat Noord-Holland Noord een krimpregio zou zijn, waardoor woningbouw minder nodig zou zijn. Niets is echter minder waar. Dit is in het afgelopen jaar in de gemeente Schagen herhaaldelijk gebleken, onder andere in de kernen Schagen, Callantsoog en Warmenhuizen.

- **Schagen** - De roep om meer woningen blijkt bijvoorbeeld uit de massale opkomst tijdens de kijkdag van het nieuwbouwproject aan de Beethovenlaan te Schagen, waar ongeveer duizend woningzoekenden op af waren gekomen. Dit onderstreept de grote behoefte aan sociale huurwoningen.
- **Callantsoog** - In de kern Callantsoog wordt door de jongere generatie al jaren actiegevoerd ten behoeve van de realisatie van betaalbare woningen. Een groot deel van hen is starter op de woning- en arbeidsmarkt en wil graag in Callantsoog blijven, maar dat kan niet omdat er te weinig betaalbare huizen zijn. In september 2017 zijn er bijna 570 handtekeningen verzameld en overhandigd aan de burgemeester van Schagen. In de leeftijdsgroep tot 30 jaar zijn er in Callantsoog 42 jongeren die een goedkope huurwoning zoeken. De gemiddelde wachttijd, zo blijkt uit cijfers van de gemeente, is in Callantsoog meer dan acht jaar. In maart 2018 waren er naar schatting van de gemeente Schagen driehonderdvijftig bezoekers bij een bijeenkomst omtrent o.a. woningbouw in Callantsoog. Hieruit bleek andermaal dat het dorp zit te springen om nieuwe woningen, vooral voor jongeren en ouderen.
- **Warmenhuizen** - In totaal hebben 164 mensen zich ingeschreven om kans te maken op een kavel voor nieuwe woningen in Warmenhuizen. Het project voorziet in 8 twee-onder-een-kapwoningen, 21 rijtjeswoningen, 3 vrijstaande huizen en een blok appartementen (44 woningen in totaal). De verkoop ging met inschrijving en loting.

De gemeente Schagen is een bruisende en springlevende gemeente en wil dat ook blijven. Laat daarom het rigide woningbeleid los en zorg ervoor dat de gemeente Schagen 'echt' naar behoefte kan bouwen. Die behoefte is niet een paar honderd woningen, maar is de komende jaren minimaal 2.000 woningen. Dit cijfer komt niet zomaar uit de lucht vallen, maar is gebaseerd op de overweldigende belangstelling voor de beperkte nieuwbouwplannen, die momenteel lopen. Daarnaast dient het alleen mogen bouwen op inbreilocaties in de kernen los te worden gelaten. In vele kernen zijn hier te weinig mogelijkheden toe, waardoor deze betreffende plaatsen geen tot zeer beperkte nieuwe woningbouwmogelijkheden hebben. Om het gewenste aantal woningen te kunnen realiseren, dient een verschuiving van de contouren plaats te vinden.

Wij doen dan ook een dringend beroep op u om in de verkiezingsprogramma's op te nemen dat in Noord-Holland Noord, en zeker ook in de gemeente Schagen, ruimere woningbouwcontingenten beschikbaar moeten komen. Als aan het huidige beleid namelijk niets verandert, dan zal dat aan de economische bedrijvigheid en de hieraan gekoppelde werkgelegenheid, de vitaliteit van én de leefbaarheid in de kernen binnen de gemeente Schagen, zeer grote schade toebrengen.

De bestuursleden van de OFS zijn te allen tijde bereid een persoonlijke toelichting te geven. Indien u dat wenst of wanneer u naar aanleiding van deze brief vragen heeft, horen wij graag van u via onderstaande contactgegevens. Wij vernemen gaarne uw reactie. Bij voorbaat hartelijk dank.

Met vriendelijke groet,  
namens het bestuur van de Ondernemers Federatie Schagen



Hans Bouterse, voorzitter  
0653419704  
[voorzitter@ondernemendschagen.nl](mailto:voorzitter@ondernemendschagen.nl)  
[www.ondernemendschagen.nl](http://www.ondernemendschagen.nl)

### **Digitale bronnen**

- NHD, *Schager Courant*, Irene Siemonsma - <https://www.noordhollandsdagblad.nl/schagen-eo/massale-belangstelling-voor-nieuwbouw-beethovenlaan-schagen>, (14 januari 2018)
- NHnieuws, *Nieuws Regio Noordkop & Texel* - <https://www.nhnieuws.nl/nieuws/211599/Jongeren-voeren-actie-voor-betaalbare-woningen-in-Callantsoog>, (4 september 2017)
- NHD, *Schager Courant*, Marten Visser - <https://www.noordhollandsdagblad.nl/schagen-eo/betaalbare-huizen-voor-jongeren-callantsoog-zijn-echt-nodig>, (5 september 2017)
- SchagenFM, *Nieuws* - [https://www.schagenfm.nl/nw-28464-7-3683316/nieuws/callantsogers\\_willen\\_woningen.html](https://www.schagenfm.nl/nw-28464-7-3683316/nieuws/callantsogers_willen_woningen.html), (7 maart 2018)
- SchagenFM, *Archief*, [http://archieff.schagenfm.nl/nw-437-7-42910/nieuws/betaalbare\\_huizen\\_in\\_callantsoog.html?page=1](http://archieff.schagenfm.nl/nw-437-7-42910/nieuws/betaalbare_huizen_in_callantsoog.html?page=1), (23 juni 2006)
- NHD, *Schager Courant*, Ronald den Boer - <https://www.noordhollandsdagblad.nl/schagen-eo/veel-animo-voor-nieuwe-koopwoningen-warmenhuizen>, (22 november 2017)
- Gemeente Schagen, *Nieuws*, [https://www.schagen.nl/home/nieuws\\_43640/item/succesvolle-lotingverkoop-kavels-warmenhuizen\\_42361.html](https://www.schagen.nl/home/nieuws_43640/item/succesvolle-lotingverkoop-kavels-warmenhuizen_42361.html), (2 december 2017)