

Betreffende: Nieuwsbrief Ondernemers Federatie Schagen (OFS) sector Recreatie & Toerisme
Datum: januari 2014

Om u, de recreatieondernemers uit de gemeente Schagen, te informeren over bepaalde sector gerelateerde ontwikkelingen en actuele onderwerpen in ons gebied, zal de OFS sector Recreatie & Toerisme vanaf heden nieuwsbrieven gaan verspreiden. Indien u bepaalde onderwerpen aan de orde wilt stellen binnen de OFS, dan kunt u contact opnemen met Kees de Wit, sectorvoorzitter OFS sector Recreatie & Toerisme, via recreatie@ondernemendschagen.nl.

In deze eerste nieuwsbrief van de OFS sector Recreatie & Toerisme treft u informatie over de volgende onderwerpen:

- 1) Nieuwe website OFS: www.ondernemendschagen.nl
- 2) Bestemmingsplan Landelijk gebied Zijpe
- 3) WIFI op het strand en in de stad
- 4) Sint Maartenszee in de picture?
- 5) Windenergie op zee: komen er windmolens binnen de 12-mijls zone?

1) Nieuwe website OFS: www.ondernemendschagen.nl

In december 2013 is de website van de OFS gelanceerd: www.ondernemendschagen.nl. Dit is een overkoepelende website met algemene informatie over de OFS als geheel en per sector. Op de website staan o.a.:

- Notulen van vergaderingen
- Agenda
- Deelnemerslijst met alle dag- en verblijfs-recreatieve bedrijven
- Insprekteksten commissie- en raadsvergaderingen
- Presentaties
- Twitter berichten namens de sector

2) Bestemmingsplan Landelijk gebied Zijpe

Vanaf augustus 2013 is de OFS volop bezig geweest commentaar te leveren op het bestemmingsplan buitengebied Zijpe. Hierbij heeft de OFS ter ondersteuning een jurist ingehuurd. De uitgangspunten van de door de OFS ingediende zienswijze waren drieledig:

- Ondersteuning voor nieuwe vormen van kamperen;
- Bestemmingsplan minder gedetailleerd;
- Bestemmingsplan dient flexibel te zijn om goed om te kunnen gaan met vernieuwingen.

Door het college is nauwelijks positief gereageerd op onze zienswijze!

Op 28 november hebben wij een tweede mogelijkheid gekregen om onze opmerkingen met nieuwe argumenten mondeling in een openbare hoorzitting aan de Commissie Ruimte kenbaar te maken. Vanuit de Commissie werden er weinig kritische vragen gesteld, dat gaf ons hoop.

In de weken daarna tot de raadsvergadering van 17 december is er bij alle politieke partijen veel gelobbyd in de gemeente Schagen.

De OFS sector Recreatie & Toerisme heeft het initiatief genomen om de wensen vanuit de sector door middel van een door ons opgesteld amendement (wijziging op een voorstel) te sturen naar alle politieke partijen. Wij kregen het gevoel dat politiek Schagen in grote meerderheid achter ons stond. Dat gaf een goed gevoel.

Tijdens de Raadsvergadering van 17 december bleek echter dat er een '5 voor 12' situatie was! Het college had 70% van onze wensen uit het amendement voorzien van een negatief advies. Maar de politieke partijen van Schagen hebben de recreatiesector gesteund en al onze wensen gehonoreerd. M.a.w. hulde voor de raadsleden. Hieronder treft u een overzicht aan van de door ons gerealiseerde punten:

- Voor bedrijfsgebouwen binnen bestemming 'Bedrijf' en 'Maatschappelijk' gaat de goothoogte naar 8 (was 6) en de bouwhoogte naar 12 meter (was 10 bedrijf en 9 maatschappelijk).
- Voor horecagebouwen gaat de goothoogte naar 7,5 (was 6) en de bouwhoogte naar 12 meter (was 9).
- Strandpaviljoens mogen twee bouwlagen hebben. Dit is mogelijk via een afwijkingsbevoegdheid van het college van B&W. Dit wordt van geval tot geval bekeken.

- Er mogen binnen 100 meter van het strandpaviljoen maximaal 15 strandcabine 's geplaatst worden van 8m2. (Dit was 4m2. Let op, dit zijn geen strandhuisjes!).
- Voor de bestemming Recreatie- Verblijfsgebied 1 & 2 wordt het mogelijk gemaakt dat bij een omgevingsvergunning maximaal 20% van de huidige bouwregels kan worden afgeweken.
- Horeca voor de strandpaviljoens is beter geregeld: Het is nu toegestaan om vergaderruimte en feestzaal als nevenactiviteit te bieden. Dit was voorheen officieel niet mogelijk.
- Er komen flexibele bouwvlakken voor strandpaviljoens. Dit was te beperkend, mede gezien de toekomstige eisen van het HHNK uit het oogpunt van mogelijke verplaatsing van de paviljoens in het kader van duinbehoud en behoud van de waterkering.
- De norm voor het aantal parkeerplaatsen per kampeerplaats terug te brengen naar 1 (dit was 2). Er wordt hier verwezen naar de landelijke CROW normen.
- Vaste kampeermiddelen mogen 75m2 worden (was 55m2). Tot 70m2 is vergunningsvrij.
- Innovatieve kampeermiddelen kunnen worden opgericht in afwijking van de bestaande bouwregels.
- Tentlodges worden nu gezien als recreatief nachtverblijf gedurende het kampeerseizoen. Ze mogen worden geplaatst op boeren-, mini- en reguliere campings. Er is geen bouwvergunning meer nodig!!
- Agrariërs krijgen minder onnodige regels voor wat betreft het toestaan van verkoop van streekproducten bij het agrarisch bedrijf.

De OFS sector Recreatie & Toerisme is blij met deze wijzigingen. Wij kunnen vooruit!

3) WIFI op het strand en in de stad

Er is een ambtelijke werkgroep samengesteld, die onderzoekt of WIFI in de stad Schagen en op het strand in de gemeente te realiseren is. Frank Mosch (commissielid van de OFS sector Recreatie & Toerisme) en Hans Blaauw (sectorvoorzitter van de OFS sector Detailhandel) zijn nauw betrokken bij dit project. Het onderzoek verloopt voortvarend en hopelijk kunnen zowel stadswifi als wifi op het strand in 2014 gerealiseerd worden. Indien u verdere informatie wenst over dit project, dan kunt u contact opnemen met Frank Mosch, via frank@mosch.nl.

4) Sint Maartenszee in de picture?

Kustplaats Sint Maartenszee heeft al jaren lang niet die aandacht gehad van de gemeente die het zou moeten krijgen. Daar waar de twee andere kustplaatsen (Callantsoog en Petten) volop in ontwikkeling zijn, staat die in Sint Maartenszee stil. De OFS sector Recreatie & Toerisme wil dit jaar een werkbezoek organiseren voor lokale politici, met als doel hen te informeren over de ontstane situatie in deze kustplaats. Tijdens het werkbezoek zullen alle positieve en negatieve facetten van deze kustplaats voor het voetlicht gebracht worden. Wij zullen dit in gezamenlijk overleg met de ondernemers in het betreffende gebied kort sluiten. Wanneer er meer bekend is over de exacte invulling van het werkbezoek, zult u hierover geïnformeerd worden.

5) Windenergie op zee: komen er windmolens binnen de 12-mijls zone?

Op 9 januari jl. heeft de Rijksoverheid de partiële herziening van het Nationaal Waterplan aangekondigd. Hierin wordt aangegeven, dat men windmolens wil plaatsen binnen de 12 mijl zone van de kust. In samenwerking met Gastvrij-Nederland (o.a. Recron, Hiswa, VVV, KHN en ANWB) zal de OFS een zienswijze indienen. Deze zienswijze wordt breed gedragen mede door de nationale raad toerisme, recreatie, horeca en vrije tijd, zie: www.gastvrij-nederland.nl. Als de zienswijze gereed is zullen wij u deze doen toekomen.

OFS Recreatie & Toerisme Sectorvoorzitter

Kees de Wit (De Nollen en de Lepelaar)



@OFSrecreatie

recreatie@ondernemendschagen.nl

Sectorvicevoorzitter

René Sips (Camping Corfwater)

camping@corfwater.nl

Commissieleden

Pieter Houdewind (Vakantiebungalows Sint Maartenszee)

p.houdewind@wolmail.nl

Thomas v. d. Ploeg (Strandpaviljoens en Camping)

info@thomascallantsoog.nl

Frank Mosch (Bungalowpark Anzelhoef)

frank@mosch.nl

Nico Verduin (Campanula)

nverduin@planet.nl

Peter Vriend, adviserende rol (De Bongerd)

peter@bongerd.nl

Indien u deze nieuwsbrief in het vervolg niet meer wenst te ontvangen, dan kunt u dit aangeven via: recreatie@ondernemendschagen.nl.