

# Nieuwsbrief OFS nr. 2

## 5 augustus 2015

Beste ondernemers van de gemeente Schagen,

Middels deze nieuwsbrief willen wij u informeren over actuele en belangrijke zaken die spelen binnen de Ondernemers Federatie Schagen (OFS). In deze tweede nieuwsbrief worden o.a. de volgende onderwerpen aan de orde gesteld: het winkelbestand over een aantal jaren, Projectplan Beeldkwaliteits- en duurzaamheidsfonds Bedrijventerreinen Schagen, het verbod op asbestdaken, toeristenbelasting 2016 - 2018, de sluitingstijden van de horeca, de gevolgen van branchevervaging en de voorgestelde BTW verhoging.



Ondernemers  
Federatie Schagen

### Algemene Ledenvergadering OFS

Hierbij willen wij alvast aankondigen dat de Algemene Ledenvergadering van de OFS op 1 september zal plaatsvinden. Ondernemers uit de gemeente Schagen zijn van harte welkom. De uitnodiging en het programma volgen.

Indien u bepaalde onderwerpen onder de aandacht wilt brengen van de bestuursleden van de OFS of vragen heeft naar aanleiding van dit bericht, dan horen wij graag van u. Bij voorbaat hartelijk dank.

Met vriendelijke groet,  
Hans Bouterse (voorzitter@ondernemenschagen.nl)



Hans Bouterse  
voorzitter OFS

### Lastige zaken worden vaak uitdagingen genoemd!

Als er een discussie is tussen collega's of zakenpartners dan wordt vaak aan het einde van het gesprek besloten met: dit wordt een uitdaging! Ik word daar weleens een beetje flauw van. Het is dan normaal gesproken een probleem wat aangepakt moet worden. De handen uit de mouwen en aan het werk. Hoe kom ik hier nu op? Is er een probleem dan? Ja, het komt er aan. Wat is er namelijk aan de hand? In Nederland, in de vakbladen, bij de winkeliers, bij de pandeigenaren, bij de gemeenten en bij andere belanghebbenden komen vragen op tafel over hoe het winkelbestand er over een aantal jaren uit zal gaan zien. Hebben we vierkante meters te veel? Hoe veel dan en waar? Waar hebben we meer meters nodig en waar zal het minder worden? Deze discussie komt heel dichtbij en we moeten het niet afwachten maar het initiatief nemen om alle belanghebbenden bij elkaar om tafel te brengen om de toekomstige ontwikkelingen te bespreken. Namens de OFS zal de sector Detailhandel hier een rol in gaan spelen. We hebben elkaar hard nodig om hier verstandig mee om te gaan. Hierbij roep ik een ieder op om daarin te participeren. Als er een uitnodiging komt om te praten of iets aan te horen: doe het dan en kom. Gezamenlijk moeten we onze schouders eronder zetten. Ik hoop dat OFS op iedere partij mag rekenen.



Detailhandel



Henk van Zanten  
sectorvoorzitter

### Projectplan Beeldkwaliteits- en duurzaamheidsfonds Bedrijventerreinen Schagen

Op 18 mei is de bijeenkomst geweest voor de bestuurders van de ondernemersverenigingen, waar de heer Fit van Parkmanagement Hoorn ons heeft geïnformeerd over de verschillende mogelijkheden. De heer Brinkman, namens de Provincie, en de heer Bes van de gemeente Schagen waren ook bij deze bijeenkomst aanwezig. Dit om ook een toelichting te geven op het projectplan Beeld en Kwaliteit van de bedrijventerreinen. In nauw overleg met OFS en met een bijdrage van OFS voor de initiële kosten (maximaal € 4.500,-) is besloten een aanvraag bij de provincie in te dienen om in aanmerking te komen voor de subsidieregeling voor dit projectplan. Voor Schagen is een budget aangevraagd van € 110.000,-. Zodra de regeling is goedgekeurd kunnen bedrijven een aanvraag doen voor maximaal 25% subsidie met een max. van € 15.000,- van de door hun te plegen investeringen ter verbetering van de beeldkwaliteit van hun bedrijfspanden (geen detailhandel, woningen en kantoren) en bedrijventerrein. De regeling voor de komende twee jaar is (helaas) beperkt tot de industrieterreinen Lagedijk en Witte Paal. Zodra de aanvraag is gehonoreerd en het budget is toegekend wordt u nader geïnformeerd. Wij zullen de ontwikkelingen uiteraard nauwgezet volgen en hebben al gemeld bij de heer Brinkman dat wij, mede afhankelijk van de ervaringen met deze twee terreinen, t.z.t. ook graag een aanvraag willen doen voor de andere bedrijventerreinen in onze gemeente. Deze investering van OFS moet gezien worden als een eerste aanzet om te komen tot een gewenste verbetering van de uitstraling van onze bedrijventerreinen om leegloop op te heffen dan wel te voorkomen. Wij houden u op de hoogte!



Industrie &  
Bedrijven



Wim Smink  
sectorvoorzitter

### Asbestdaken vanaf 2024 verboden

De Rijksoverheid voert vanaf 2024 een verbod in op asbestdaken. Particulieren en (overheids-)instellingen mogen geen asbestdaken meer bezitten. Eigenaren van gebouwen met asbesthoudende dakbedekking dienen deze voor 2024 te verwijderen. Wie na 2024 nog een asbestdak heeft kan door de gemeente gedwongen worden met een boete (dwangsom) om het te verwijderen. Het verbod beperkt zich tot het asbesthoudend materiaal dat in contact staat met buitenlucht, bijvoorbeeld golfplaten en dakleien. Asbest in gebouwen, zoals asbesthoudend dakbeschot of isolatiemateriaal dat onder de dakbedekking zit, wordt niet verboden. Er geldt een plicht om gebouwen die voor 1994 zijn gebouwd te laten onderzoeken op de aanwezigheid van asbest, voorafgaand aan een verbouwing of sloop. Eigenaren van asbestdaken zijn zelf verantwoordelijk voor het verwijderen/laten verwijderen van het asbest. Dit dient zorgvuldig te gebeuren. Voor de verwijdering van asbestdaken komt per 1 januari 2016 een subsidieregeling. Voor de subsidieregeling is minimaal € 75 miljoen beschikbaar. Aanvullende informatie over de regeling wordt in het najaar verwacht.



Agribusiness



Nen Sneekes  
sectorvoorzitter

### Toeristenbelasting 2016 - 2018

Strijden tegen de toeristenbelasting is een groot 'gevecht'. Ieder jaar weer. Welke impact een verhoging van 30% heeft voor de recreatiesector, is bij veel raadsleden niet bekend. Wat staat je dan te doen? Het bestuur heeft gemeend hier volop tegenin te gaan. Daarbij kregen wij steun uit onverwachte hoek. Je ziet, lopende dit proces, dat er een bepaalde dynamiek ontstaat bij de sector en bij de gemeente. Wij hebben er heel veel reacties op gekregen, zowel negatief als positief. Ondanks onze hoop tijdens de commissievergadering heeft uiteindelijk de raad toch besloten het raadsvoorstel aan te nemen. Helaas voor ons. Wij hadden graag gezien dat eerst het toegezegde onderzoek zou plaatsvinden en dat er dan pas een gefundeerd besluit genomen zou worden. Dit is niet gebeurd en dat betreuren wij ten zeerste. In dit geval luistert zowel de politiek als de wethouder niet naar het recreatieve bedrijfsleven. In onze ogen een gemiste kans. De gemeente en de sector Recreatie&Toerisme gaan nu gezamenlijk een onderzoek uitvoeren naar o.a. de effecten van een dergelijk besluit. Wat ons betreft start dit vandaag, zodat wij de politiek voor de begrotingsvergadering kunnen informeren.

Wij roepen Politiek Schagen op om invulling te geven aan de besteding van deze extra opbrengst! In 2018 een structurele meeropbrengst van € 300.000,-! Neem een voorbeeld aan Den Helder waar € 200.000,- wordt geïnvesteerd in openbare douches en toiletten op het strand.



Recreatie &  
Toerisme



Kees de Wit  
sectorvoorzitter

### Sluitingstijden, branchevervaging en de voorgestelde BTW verhoging

De horecasector heeft zich de laatste tijd vooral beziggehouden met de sluitingstijden en de gevolgen van branchevervaging. Daarnaast nog de perikelen omtrent de voorgestelde BTW verhoging die nu weer is afgeblazen, maar is het uitstel of afstel? Wij zullen het zien op Prinsjesdag. In het concept raadsvoorstel van de gemeente Schagen wordt o.a. voorgesteld om de sluitingstijden voor de natte horeca te vervroegen naar 04.00 uur met een toegangsstop vanaf 02.00 uur. Uitzonderingen zijn mogelijk. Dit concept raadsvoorstel is te downloaden via de website van de gemeente Schagen. Het is mogelijk om een zienswijze in te dienen. Dit kan t/m 6 augustus.

KHN is van mening dat, zolang de horeca geen detailhandel mag bedrijven volgens de drank- en horecawet, de detailhandel ook geen horeca mag bedrijven. Branchevervaging is steeds vaker aan de orde. De spelregels dienen gelijk te zijn volgens de horecasector. De sector wijst de gemeente op de eventuele gevolgen voor de horeca in de gemeente Schagen.

De OFS sector Horeca ondersteunt de sector Recreatie&Toerisme in de strijd tegen de verhoging van de toeristenbelasting naar € 1,06.

Meld paracommercie bij uw KHN bestuur! Om meldingen van oneerlijke concurrentie te doen is het van belang dat de meldingen zo volledig mogelijk worden gedaan. Indien u meent dat een bedrijf of organisatie zich niet aan de regels houdt, kunt u daar melding van doen via [schagen@khn.nl](mailto:schagen@khn.nl). Uw gegevens worden vertrouwelijk behandeld.



Horeca



Silvia Pronk  
sectorvoorzitter

## Ondernemers Federatie Schagen

Postbus 407 - 1740 AK Schagen - 0622191144 - [info@ondernemenschagen.nl](mailto:info@ondernemenschagen.nl) - [www.ondernemenschagen.nl](http://www.ondernemenschagen.nl)

KvK-nummer 58943811 - NL31 RABO 0128 0386 24

*De Ondernemers Federatie Schagen (OFS) behartigt de belangen van alle ondernemers in de gemeente Schagen als het gaat om zaken die de individuele belangen van ondernemers en ondernemersverenigingen overstijgen. Het betreft zaken als infrastructuur, beleidsplannen, bestemmingsplannen, lokale overheidsheffingen enzovoorts. Dit doet de OFS op zowel lokaal (gemeentelijk) niveau als op (boven)regionaal niveau.*