

Betreffende: Input OFS t.b.v. verkiezingsprogramma gemeenteraadsverkiezingen 2018  
Datum: oktober 2017

Geachte fractieleden,

Ondernemers Federatie Schagen (OFS) benadert u hierbij omtrent de naderende gemeenteraadsverkiezingen. De bestuursleden van de OFS willen middels dit schrijven uiteenzetten welke zaken zij belangrijk achten. Wij hopen dat u onze standpunten en adviezen mee kunt nemen tijdens de invulling en vaststelling van uw partijprogramma voor de komende verkiezingen.

OFS vertegenwoordigt ondernemers en bedrijven uit de gemeente Schagen als het gaat om zaken die de individuele belangen van de ondernemer en de ondernemersverenigingen overstijgen. Te denken valt hierbij aan zaken als infrastructuur, beleidsplannen, bestemmingsplannen, lokale overheidsheffingen enz.. De bestuursleden zetten zich in ten behoeve van een leefbaar en ondernemend Schagen. Een goede relatie tussen gemeente en bedrijfsleven stimuleert beide partijen in een goede ontwikkeling. Bij een ondernemende gemeenschap past een ondernemende gemeente. De OFS werkt graag samen met de gemeente aan een goed ondernemersklimaat.

Bijgesloten treft u per sector een overzicht van de belangrijke aandachtsgebieden en standpunten. Sommige onderwerpen komen bij meerdere sectoren terug, waaronder glasvezel, de extra vaste oeververbinding en bijvoorbeeld het tegengaan leegstand in de kernen. Uiteraard is er soms ook een verschil van inzicht tussen de sectoren.

Het bestuur van de OFS hoopt dat u onze input wilt behandelen en mee wilt nemen tijdens de totstandkoming van het verkiezingsprogramma van uw partij. Uiteraard zijn wij bereid onze standpunten in een persoonlijk gesprek toe te lichten. Indien u dat wenst, horen wij graag van u via onderstaande contactgegevens.

Met vriendelijke groet,  
namens het bestuur van de Ondernemers Federatie Schagen

Hans Bouterse, voorzitter  
0653419704  
[voorzitter@ondernemendschagen.nl](mailto:voorzitter@ondernemendschagen.nl)  
[www.ondernemendschagen.nl](http://www.ondernemendschagen.nl)



## Sector Detailhandel

Sectorvoorzitter: Henk van Zanten - [detailhandel@ondernemenschagen.nl](mailto:detailhandel@ondernemenschagen.nl)

### Lokale detailhandelsvisie

Met de nieuwe Provinciale Detailhandelsvisie als basis in 2018 komen tot een lokale detailhandelsvisie. De OFS wil daar graag een bijdrage aan leveren.

### Centrumfunctie Schagen

De centrumfunctie van Schagen verstevigen.

### Schagen Marktstad

“Schagen Marktstad” verstevigen en uitbreiden en na een jaar verleggen naar de gehele gemeente.

### Géén Retail industrieterreinen

Op industrieterreinen niet meer Retail dan nu is toegestaan. Geen uitzonderingen toelaten.

### Dorpskernen

Dorpskernen met “een ruim hart” blijvend in stand houden.

### De Nieuwe Winkel Straat (DNWS)

Partner blijven (samen met OFS en Rabo) van het project De Nieuwe Winkel Straat.

### Nieuwstraat

Na uitbreiding van het Makado de Nieuwstraat een mooie winkelstraat maken. Plannen voor renovatie van de Nieuwstraat starten in 2018.

### Leegstand

Eigenaren van panden welke langer dan een jaar leegstaan aanmoedigen tot tijdelijke voorzieningen om het beeld in de winkelstraten niet te verslechteren.

### Glasvezel

Aandacht, steun én geld voor Glasvezel!



## Sector Industrie & Bedrijven

Waarnemend sectorvoorzitter: Kees Mosch - [bedrijven@ondernemenschagen.nl](mailto:bedrijven@ondernemenschagen.nl)

### Bedrijventerreinen en werklocaties

- De bedrijventerreinenmarkt staat onder druk. Regionaal wordt een overaanbod voorzien van bedrijventerreinen. Om te voorkomen dat dit negatieve effecten oplevert voor de bestaande markt is een wijziging van beleid noodzakelijk: meer aandacht voor bestaande terreinen (kwaliteit) en alleen uitbreiding daar waar het echt noodzakelijk is. Specifieke aandacht is noodzakelijk voor ruimte voor startende ondernemers, hogere milieucategorieën en dorp gebonden ondernemers.

- Een eenduidig beleid voor bedrijventerreinen in de gemeente Schagen is gewenst. Het bedrijfsleven dient betrokken te worden bij de ontwikkeling van beleid en plannen voor bedrijventerreinen.

- Detailhandel dient bij voorkeur gelegen te zijn in de dorpskernen en in het centrum van de stad Schagen en niet op bedrijventerreinen. Dit tenzij vestiging van detailhandel op de bedrijventerreinen niet strijdig is met de centrumfunctie van de dorpskernen en de stad.

- Het optimaliseren van de bereikbaarheid van bedrijventerreinen.

### Infrastructuur

Om goed te kunnen ondernemen is een goede bereikbaarheid van groot belang. Een goede bereikbaarheid draagt daarnaast bij aan de aantrekkelijkheid voor bewoners, toeristen en bedrijven en kan de veiligheid verhogen. Dit vraagt om een verbetering van de regionale Noord-Zuid én de Oost-West verbindingen, waaronder uitbreiding en opwaardering van de verbindingen over het Noord-Hollands Kanaal door de aanleg van tenminste één extra brug.

### Openbaar vervoer

Een goed openbaar vervoer binnen de gemeente is noodzakelijk voor de samenhang binnen de gemeente. Ook de regionale bereikbaarheid is hierbij van belang.

### Scholing en opleiding

Een kwalitatief goed en uitgebreid onderwijsaanbod is belangrijk. Het is van belang om initiatieven met betrekking tot praktijkgerichte scholing en opleiding op middelbaar en hoger niveau te faciliteren. Daarnaast is de bereikbaarheid van het onderwijs (*per openbaar vervoer*) belangrijk.

### Glasvezel

De sector is groot voorstander van de aanleg van een glasvezelnetwerk in de gemeente.



## Sector Agribusiness

Sectorvoorzitter: Nen Sneekes - [agribusiness@ondernemenschagen.nl](mailto:agribusiness@ondernemenschagen.nl)

### Glasvezel

Realisatie van een glasvezelnetwerk is van groot belang voor het bedrijfsleven van de gemeente Schagen. Met name in het buitengebied van de gemeente is er nu geen goed, efficiënt en betrouwbaar digitaal netwerk.

### Stolper Basculebrug

OFS sector Agribusiness, LTO en de transportbedrijven zijn groot voorstander van een nieuwe brug, echter wel onder de voorwaarde dat er, tijdens de bouwwerkzaamheden van de nieuwe brug, rondom de plek van de huidige Stolper Basculebrug een (tijdelijke) brugverbinding zal zijn. Tijdens het gehele proces, dat ongeveer een jaar in beslag zal nemen, moet er een oost-west verbinding zijn. Het is wat deze drie partijen betreft niet bespreekbaar om een jaar lang via Schoorlham of Den Helder om te rijden.

### Extra vaste oeververbinding (Oost-West)

De sector pleit voor een extra vaste oeververbinding over het Noord-Hollands Kanaal.

### Apart fietsnetwerk

Het is van belang om een goed fietsnetwerk in de gemeente te hebben. Op dit moment moeten, door het weghalen van diverse fietspaden en het aanleggen van de parallelwegen, de sterkste/zwaarste weggebruikers (landbouwmachines e.d.) en de meest kwetsbare weggebruikers (fietsers e.d.), beide gebruik maken van hetzelfde wegennetwerk. De sector pleit voor gescheiden fietsnetwerk.

### Infrastructuur

Bij de inrichting van de wegen dient rekening te worden gehouden met de schaalvergroting in de transport- en de agrarische sector.



## Sector Recreatie & Toerisme

Sectorvoorzitter: Kees de Wit - [recreatie@ondernemenschagen.nl](mailto:recreatie@ondernemenschagen.nl)

### Toeristenbelasting: Tarief 2022?

- Als sector zullen wij altijd blijven strijden om deze belasting af te schaffen. Toeristen worden gestraft terwijl zij werkgelegenheid, economische voorspoed en leefbaarheid brengen. Veel voorzieningen worden in stand gehouden, waar de lokale inwoners profijt van hebben.
- Er is geen sector die met een soortgelijke lokale heffing wordt belast.
- Onze eigen inwoners profiteren het gehele jaar van de toeristenbelasting, terwijl de betalende recreant er maar een korte periode van 'geniet'.
- De economische spin-off van recreatie en toerisme is € 250 miljoen.
- Leg bestedingsdoelen vast, waaraan de toeristenbelasting wordt besteed. Op die manier wordt het zowel voor de verblijfsrecreant en ondernemer een 'acceptabele' heffing.
- Binnen de gemeente Schagen zijn wij de afgelopen 3 jaar geconfronteerd met een enorme stijging van 10% per jaar. Deze verhoging staat niet in verhouding met de stijging van de andere gemeentelijke heffingen. Het tarief in 2018 is € 1,25 per persoon per nacht. Opbouw tarief in de afgelopen jaren:

2013:	€ 0,92
2014:	€ 0,96
2015:	€ 0,97
2016:	€ 1,06
2017:	€ 1,16
2018:	€ 1,25

Worden wij in de komende raadsperiode weer verrast met een dergelijke grote verhoging? Of kunnen wij een afspraak maken dat het jaarlijks indexmatig wordt verhoogd, net als de Onroerende Zaak Belasting? Onze concrete vraag: Wat wordt het tarief in 2022?

- Als laatste: wij blijven het een onterechte lokale heffing vinden!

### Winkelaanbod: Pop-up winkels

- Om onze winkelcentra aantrekkelijk te houden, pleiten wij ervoor om stimuleringsprogramma's of maatregelen op te zetten voor pop-up winkels, bijvoorbeeld door

in het eerste jaar lagere huur te berekenen. Het is een kans voor kleine ondernemers om hun aanbod te promoten in een korte periode om te bezien of er overlevingskansen voor de toekomst zijn. Goed voor de beleving en het sociale winkelaanbod.

### **Bestemmingsplannen leidend i.p.v. eisen VVE**

- Voor bewoners van parken zijn de eisen die een VVE (Vereniging Van Eigenaren) stelt voor de bebouwing op hun park vaak belemmerend ten opzichte van de ruime mogelijkheden die worden geboden in het bestemmingsplan. Om het toeristisch verhuur aanbod op peil te houden zal het bestemmingsplan leidend moeten worden i.p.v. de eisen van de VVE (in een recentelijk onderzoek van ING staat dat 3.000 bungalows vervangen moeten worden). Het bestemmingsplan mag geen belemmering zijn voor het dagelijkse beheer en onderhoud.

### **Maximaal te bebouwen oppervlak voor geschakelde woningen, (groepsaccommodatie) vergroten**

Op het moment dat twee woningen op twee kavels geschakeld worden middels een tussendeur wordt het gezien als 1 huis. Hiervoor geldt een maximaal bouwoppervlak van 120m<sup>2</sup>. Dit terwijl het toegestaan is om op 1 kavel een huis van 70m<sup>2</sup> te bouwen. Er zijn situaties waarbij er op 2 kavels een huis staat van bijvoorbeeld 65m<sup>2</sup> welke niet geschakeld mogen worden, terwijl de feitelijke situatie (het bebouwde oppervlak) niet veranderd. Het verzoek is om het maximaal te bebouwen oppervlak voor geschakelde woningen (groepsaccommodatie) te vergroten, om zo de concurrentie met buurgemeenten als Den Helder en Texel aan te gaan. (Voorbeeld de 2 keer 12persoons geschakelde woningen op Oogduyne.)

### **Waterrecreatie**

De ontwikkelingen in de waterrecreatie in ons gebied worden steeds belangrijker. Het is prachtig voor onze verblijfsrecreanten om op deze manier 'water' te beleven d.m.v. het sloepennetwerk en bijv. kanoroutes. Realisering en uitbreiding hiervan is een welkome aanvulling op de belevingsmogelijkheden van en in ons gebied. Dit is gemeentegrens overstijgend.

### **Realiseren van Dorpsvisies**

Gezien vaak de tegengestelde belangen willen wij Dorpsvisies introduceren. Er is nog veel aan te pakken en te upgraden binnen onze gemeente. Deze visies moeten worden gedragen door alle belanghebbenden in het desbetreffende dorp om zo alle aspecten in zich te hebben en richting te kunnen geven voor de toekomst.

### **Ontwikkeling op het strand**

Wij zijn niet tegen ontwikkelingen in de recreatieve zone op het strand. De huidige goedgekeurde plannen voor Petten dienen integraal te worden uitgevoerd. Paviljoenhouders moeten de mogelijkheid krijgen om binnen de bestaande m<sup>2</sup> en toegestane oppervlakten (de huidige strandhuisjes / kleedcabines) vernieuwende concepten te ontwikkelen, waarbij het karakter van het kustdorp en het strand behouden c.q. gerespecteerd moet blijven. Dit zal ook het uitgangspunt moeten zijn van het kustpact.

### **Windmolens op Zee**

Ons **Unique Selling Point** is de kust in de gemeente Schagen. De ontwikkelingen op zee v.w.b. de realisering van windmolenparken baart ons grote zorgen, met name de horizonvervuiling. De horizon is ons 'goud'. Als er plannen zijn die deze 'beleving' verstoren, dienen deze buiten de 12 Miles zone (19km.) te worden gerealiseerd. Wij realiseren ons ook dat er duurzame maatregelen getroffen moeten worden i.v.m. de toekomstige energiebehoefte.

### **Vrij parkeren / blauwe zone**

Wij koesteren het huidige beleid v.w.b. vrij parkeren en regulering met de blauwe zones. Echter het aantal parkeerplaatsen aan de kust, met name in Callantsoog, is absoluut onvoldoende. Inzet is dat de parkeercapaciteit in Callantsoog wordt verdubbeld. Het huidige aantal staat in schril contrast met het aantal parkeerplaatsen in bijv. Hargen aan Zee (1.500) en Camperduin (1.500).

### **Promotie Holland boven Amsterdam**

Betere en meer prestaties van Holland boven Amsterdam, met name de communicatie naar de sector.

## Museumbeleid

Er is kennisgenomen van de Kadernotitie museumbeleid 2017 waarin de gemeente de ambitie en koers uitzet voor de musea in de gemeente Schagen. De doelstelling is lokale musea te helpen zich op de kaart te zetten. Een actueel museumbeleid draagt bij aan het behoud van de Schager cultuurhistorie. Aldus de nota. De exploitatie is, vooral door de gestegen huisvestingskosten en de doorgevoerde bezuinigingen van de gemeente op de subsidie, zorgelijk. Nieuw beleid, beslist noodzakelijk om publiek te trekken, is bijzonder moeilijk te realiseren. Hopelijk draagt de gemeentelijke doelstelling bij tot een gunstigere financiële positie voor de musea.

## Nieuwe Pallas reactor

De toeristische sector heeft grote vraagtekens v.w.b. realisatie van de Pallas. Bouwen in de duinen, de snelle ontwikkelingen op het gebied van de productie van Isotopen met behulp van cyclotrons en de mega investering van 600miljoen, door deze drie aspecten vragen wij ons af of deze ontwikkeling niet gestopt moet worden. Indien toch besloten wordt tot deze investering over te gaan is een eerste vereiste: landschappelijke inpassing.

## Algemeen toeristisch beleid

- Wij zullen het landschap toeristisch aantrekkelijk moeten houden. Bewustwording van de toekomstige agrarische bouwblokvergroting van 2 naar 4 hectare heeft invloed op de 'beleving' van ons landschap. Een toetsing op de recreatieve impact van dergelijke ontwikkelingen zal een onderdeel moeten worden van het beleid.
- Huisvesting van 40 arbeiders op een bouwblok: deze moeten uitsluitend worden gebruikt als onderkomen voor diegene die in de desbetreffende onderneming werkzaam zijn. Deze uitbreiding mag geen verdere "verrommeling" van het landschap veroorzaken en overlast voor de omgeving verzorgen.
- Toeristische visies moeten uitsluitend een 'vernieuwende ontwikkeling' uitstralen.
- Vergroening is een toegevoegde waarde voor ons toeristisch product.
- Plannen van ondernemers met een vernieuwend concept dienen gestimuleerd en gefaciliteerd te worden door de gemeente.
- Meer laadpalen aanleggen i.v.m. toename elektrische auto's.
- Uitstraling gebied: De omgeving dient er verzorgd uit te zien. Ook de strandopgangen zijn hier een belangrijk onderdeel van.
- Wij zijn voor een opwaardering van de N9 (Alkmaar – Den Helder).
- De huidige plannen voor Sint Maartenszee zullen binnen 2 jaar moeten worden gerealiseerd.
- Bij de besluitvorming m.b.t. Petten is, zowel in de oude gemeente Zijpe als in de nieuwe gemeente Schagen, altijd gesteld dat de huidige ontwikkelingen een eventueel toekomstige ontwikkeling van Marina Petten niet mogen blokkeren.



**Sector Horeca (in juli tevens toegestuurd door KHN Schagen)**  
**Sectorvoorzitter: Silvia Pronk - [horeca@ondernemendschagen.nl](mailto:horeca@ondernemendschagen.nl)**

## Paracommercie

De sector is positief over de Para commerciële Verordening van de gemeente. Immers de bepalingen in deze Drank- en Horecawet moeten voorkomen dat er oneerlijke concurrentie plaatsvindt. De huidige bepalingen zijn wat de sector betreft voldoende. Helaas zien we dat er bij deze instellingen in de praktijk niet of nauwelijks wordt gecontroleerd of zij zich aan de afspraken houden.

Wij begrijpen dat para-commerciële instellingen een belangrijke functie vervullen in onze gemeente en dat horeca inkomsten een welkome aanvulling kunnen zijn op de andere inkomsten van deze instellingen (zoals subsidie van de gemeente), maar het kan wat ons betreft niet zo zijn dat horecabedrijven worden gekannibaliseerd door para-commerciële instellingen die ongebreideld horeca kunnen bedrijven. Wij zijn voorstander van een actieve handhaving bij para-commerciële instellingen (zoals bij de reguliere horeca).

## Handhaving Drank- en Horecawet

De sector staat achter voldoende en goede handhaving op basis van de Drank- en Horecawet. Belangrijk is daarbij dat bij alle alcoholverstrekkende partijen controle en handhaving plaatsvindt, maar ook bij jongeren zelf. Ook willen wij dat er wordt opgetreden bij

illegale situaties. Alleen door handhaving over de volle breedte zorgen we in onze gemeente voor een verantwoorde verstrekking en consumptie van alcohol. Wij pleiten ervoor om externe stakeholders zoals horeca, supermarkten, slijterijen, sportverenigingen enzovoorts vooraf te betrekken bij het opstellen van het lokale Preventie- en Handhavingsplan. Dat leidt niet alleen tot beter beleid, maar ook tot wederzijds begrip en meer draagvlak voor handhaving.

### **Horeca-activiteiten particulieren**

De sector maakt zich zorgen over oneerlijke concurrentie door particulieren die thuis horeca-activiteiten ontplooiën. Dit type ontwikkelingen neemt een vlucht, onder andere door het succes van platforms als Airbnb en AirDnD (thuisrestaurants). Het is voor veel particulieren steeds aantrekkelijker geworden om horeca-activiteiten te ondernemen. Dit werkt een oneerlijk speelveld in de hand. Want waar een professionele horecaondernemer moet voldoen aan allerlei wet- en regelgeving (toeristenbelasting, drank- en horecaverunning, rookverbod, legionellabestrijding, voedselhygiëne, brandveiligheid enzovoorts) ontspringen particulieren (waaronder ook de zogenaamde zuipketen) vaak de dans omdat ze niet gecontroleerd worden. Dit terwijl de bovengenoemde wet- en regelgeving wel op deze particulieren van toepassing is. Wij denken dat de gemeente dit relatief eenvoudig kan oplossen door een meld- of vergunningsplicht voor dit type aanbieders. Zo weten we waar particuliere horeca-activiteiten plaatsvinden en kan er in ieder geval door instanties gecontroleerd en gehandhaafd worden.

### **Samenwerking veiligheid**

We hebben allemaal belang bij een veilig uitgaansgebied. De gemeente wil een aantrekkelijke gemeente waar mensen graag wonen en uitgaan. De politie waakt over de openbare orde en bestrijdt criminaliteit. Ook horecaondernemers, die hun brood verdienen met het gasten naar de zin maken, profiteren van een veilig uitgaansgebied. Als er zo'n duidelijk gemeenschappelijk belang is, moeten we ook samen optrekken. Dat gebeurt al wel maar kan wat ons betreft beter. De sector is voorstander van een structureel 'veilig uitgaan'-overleg tussen in ieder geval gemeente, politie en horeca. Tijdens dit overleg moet er niet alleen worden afgesproken wat we gaan doen, maar zeker ook wat er ondernomen gaat worden. Daarbij kan het helpen om acties en de verdeling van de verantwoordelijkheid ook duidelijk vast te leggen (bijvoorbeeld in een Convenant Veilig Uitgaan).