

# Speerpuntennotitie



## Inleiding

De Ondernemers Federatie Schagen (OFS) vertegenwoordigt de belangen van alle ondernemers in de gemeente Schagen als het gaat om zaken die de individuele belangen van de ondernemer en de ondernemersverenigingen overstijgen. Dit doet de OFS op zowel lokaal (gemeentelijk) niveau als op (boven)regionaal niveau. In de regio werkt de OFS daarbij samen met de zusterverenigingen uit de andere gemeenten in de Kop van Noord-Holland. Het speelveld waarin de OFS zich begeeft is daarmee breed. Om richting te geven aan haar beleid heeft de OFS een aantal speerpunten vastgesteld die in deze notitie zijn opgetekend. Van deze onderwerpen vraagt de OFS specifieke aandacht voor:

- 1) Een goed overleg tussen bedrijfsleven en gemeente, door het behouden van tenminste één fulltime bedrijfscontactfunctionaris bij de gemeente en het voeren een structureel periodiek overleg tussen het georganiseerd bedrijfsleven en het gemeentebestuur.
- 2) Ruimte voor de ontwikkeling van recreatie en toerisme door de kwaliteiten van de gemeente optimaal te benutten. Dit betekent het versterken van bestaande kwaliteiten, het optimaal faciliteren van toeristische ondernemers en een voortdurende inzet op kwalitatieve uitbreiding van de recreatieve en toeristische mogelijkheden in de gemeente.
- 3) Ruimte voor de ontwikkeling van agribusiness. Dit betekent het optimaal faciliteren van ondernemers in de agribusiness (van agrariër tot zaadveredelingsbedrijf en toeleverancier) om ontwikkelingen in onder meer schaalgrootte en duurzaamheid mogelijk te maken.
- 4) Een goede en voldoende infrastructuur. Van belang is voldoende lokale en regionale infrastructuur, kwalitatief en kwantitatief. Specifieke aandacht verdient daarbij het uitbreiden en opwaarderen van de verbindingen over het Noord-Hollands Kanaal, door de aanleg van tenminste één extra vaste oeververbinding. Dit versterkt de onderlinge verbondenheid in de gemeente en daarbij ook de aantrekkelijkheid van de regio voor zowel ondernemers als bewoners.
- 5) Een duidelijke gemeentelijke visie op de bedrijventerreinen in de gemeente. Waarbij er voldoende ruimte moet zijn om te ontwikkelen, maar overaanbod voorkomen moet worden. Specifieke aandacht vraagt de ruimte bij kleinere kernen en de hogere milieucategorieën.

## Ondernemers Federatie Schagen

De Ondernemers Federatie Schagen is in 2013 opgericht vanuit de samenwerking tussen de ondernemersverenigingen uit de voormalige gemeenten Harenkarspel, Schagen en Zijpe. Tijdens de aanloop naar de gemeentelijke herindeling hebben de ondernemersverenigingen intensief samengewerkt om voldoende en eenduidige inbreng te kunnen leveren. De huidige omvang van de gemeente Schagen vraagt vanuit de ondernemersverenigingen een stevige en professionele inzet om te kunnen zorgen voor een goede belangenbehartiging voor ondernemers.

De OFS is ingedeeld in vijf sectoren: Detailhandel, Industrie & Bedrijven, Agribusiness, Recreatie & Toerisme en Horeca. De voorzitters van deze sectorbesturen maken deel uit van het algemeen bestuur van de OFS.



## Speerpunten OFS algemeen

### Gemeentelijk

Een goede relatie tussen gemeente en bedrijfsleven stimuleert beide partijen in een goede ontwikkeling. Bij een ondernemende gemeenschap past een ondernemende gemeente. De OFS werkt graag samen met de gemeente aan een goed ondernemersklimaat. Van de gemeente vraagt de OFS:

- Het in stand houden van een gemeente breed ondernemersfonds;
- Het behouden van de vaste (fulltime) bedrijfscontactfunctionaris, die als aanspreekpunt fungeert voor het bedrijfsleven en die bedrijven begeleid bij de procedures die benodigd zijn om vergunningen te krijgen;
- Een structureel periodiek overleg tussen het gemeentebestuur en het (georganiseerd) bedrijfsleven;
- Een blijvende inzet op vermindering van administratieve lasten voor ondernemers en het verbeteren van de dienstverlening aan ondernemers;
- De mogelijkheid voor het lokale bedrijfsleven om voor de gemeente te werken en producten te leveren door de omvang van de gemeentelijke opdrachten, zoveel als mogelijk, onder de openbare of Europees openbare aanbestedingsdrempels te houden. Door verschillende werksoorten niet op voorhand te clusteren of samen te voegen kan dit binnen de geldende juridische kaders bereikt worden;
- Het intensief betrekken van het bedrijfsleven bij het uitwerken van beleid en projecten die ondernemersbelangen raken;
- Het faciliteren van nieuwe vormen van bedrijvigheid en het werken vanuit huis in bestemmingsplannen;
- Het faciliteren van duurzaamheid bij bedrijven door passende regelgeving;
- Een eenduidige lijn voor leges, tarieven en grondprijzen, concurrerend met elders in de regio;
- Een sterke gemeentelijke inzet op de realisatie van glasvezelverbindingen voor het bedrijfsleven;
- Ondersteuning bij het ontwikkelen en realiseren van projecten die een positieve invloed kunnen hebben op het ondernemersklimaat in de gemeente;
- Een professionalisering van de (boven)regionale promotie en lobby;
- Een gezamenlijke inzet ten behoeve van woningbouw in de gemeente Schagen;
- Goed en constructief overleg over bepaalde beleidsstukken en visiedocumenten, waaronder de Omgevingsvisie en bijvoorbeeld de Regionale Energie Transitie (RES).
- Een gezamenlijke inzet met ondernemersverenigingen, ondernemers en politie om de veiligheid bij bedrijven te vergroten, bijvoorbeeld via KVO trajecten. Hierbij hoort een geborgde inzet vanuit het (gemeentelijke) ambtelijk apparaat.

### Regionaal

De OFS vindt het van groot belang om ook buiten de gemeentegrenzen de belangen van ondernemend Schagen te bewaken. Daarom zet de OFS stevig in op samenwerking met zusterverenigingen in de gemeenten in de Kop van Noord-Holland. Vanuit de regio dient voldoende samenwerking en contact te worden gezocht met overige gemeentelijke en provinciale samenwerkingsverbanden, waaronder De Kop Werkt en het Economisch Forum.

De OFS onderschrijft de bovenregionale visie, waarin Agribusiness, Vrijtijdsindustrie, Energie, Maritiem en Health de pijlers zijn en zoekt actief de aansluiting met de boards die hierin actief zijn. Het doel daarbij is om de ondernemers uit Schagen zo goed als mogelijk te verbinden met de trajecten en programma's van de boards.

Waar noodzakelijk en mogelijk zet de OFS zich met strategische partners in om zaken op bovenregionaal, provinciaal of landelijk niveau te agenderen.



## Speerpunten Detailhandel

Voor het behoud van de leefbaarheid is het van belang dat voorzieningen in de kernen behouden blijven. Dit vraagt om:

- Het behoud en stimuleren van de leefbaarheid in kleinere kernen door het in stand houden van bestaande winkelgebieden, zorginstellingen en sociale functies in de (dorps)centra;
- Het realiseren van opwaarderingsplannen van de centra in de kernen, met als doel de plaatselijke economie te stimuleren en daarmee de leefbaarheid in de kernen te behouden en/of te vergroten;
- Eventuele grotere ontwikkelingen centraliseren, gekoppeld aan een bestaande omgeving;
- Het nakomen van regionale afspraken (beleid) over de ontwikkeling (smogelijkheden) van detailhandel (detailhandelscentra en PDV-gebieden (Perifere Detailhandels Vestiging)), met heldere afspraken over m2 winkeloppervlak;
- Meer flexibiliteit binnen de bestemmingen in de kernen, zodat aan nieuwe initiatieven, waarbij de nut en noodzaak aangetoond zijn, ruimte geboden wordt zonder lange en ingewikkelde procedures;
- De verkoop van niet eigen geteelde producten langs de weg niet toestaan om oneerlijke concurrentie tegen te gaan. Verkoop van eigen geteelde producten langs de weg wordt wel gestimuleerd;
- Gezamenlijk uitvoering geven aan het vormen van een vitale binnenstad en dorpskernen. Dit kan tevens regionaal opgepakt worden. Hierbij wordt in overleg getreden met alle participanten (ondernemers, pandeigenaren, gemeente, horeca en cultuur). Er wordt gestart met de kern Schagen waarna het, indien het succesvol blijkt te zijn, verder uitgerold kan worden. Ondernemers uit Schagen dienen zich voor te bereiden op een sterk veranderend koopgedrag van klanten en de winkels en winkelgebieden die daar in de toekomst bij horen;
- Het uitbrengen van advies richting de gemeente omtrent de zondagsopenstelling. Dit geschiedt in overleg met het bedrijfsleven uit alle kernen;
- Heroriëntatie op de weekmarkt omtrent plaats en tijd;
- Positie bepalen over de koopavond.



## Speerpunten Industrie & Bedrijven (overig zakelijk)

Industrie & Bedrijven is een brede sector. De belangen die hierin vertegenwoordigd worden, zijn ook van belang voor de overige sectoren binnen de OFS. Per hoofdonderwerp worden deze hieronder omschreven:

### *Bedrijventerreinen en werklocaties*

De bedrijventerreinenmarkt staat onder druk. Enige tijd geleden werd regionaal een overaanbod voorzien van bedrijventerreinen, maar dit wordt langzamerhand achterhaald. Om te voorkomen dat er binnen afzienbare tijd een tekort aan bedrijventerreinen binnen onze gemeente ontstaat is een wijziging van beleid noodzakelijk: meer aandacht voor bestaande terreinen (kwaliteit) en potentiële uitbreidingslocaties in overleg met de provincie vaststellen. Deze locaties moeten worden ontwikkeld als de noodzaak daartoe aanwezig is. Specifieke aandacht is noodzakelijk voor ruimte ten behoeve van startende ondernemers, toestaan van hogere milieucategorieën en voor dorp gebonden ondernemers. Dit vraagt om:

- Een eenduidig beleid voor bedrijventerreinen in de gemeente Schagen met een scherp oog op de toekomst van bedrijvigheid binnen onze gemeente;
- Een goede betrokkenheid van het bedrijfsleven bij de ontwikkeling van beleid en plannen voor bedrijventerreinen. De OFS ondersteunt de uitgangspunten voor het betrekken van het bedrijfsleven, zoals in het regionaal programma bedrijventerreinen Kop van Noord-Holland zijn opgenomen;

- Bestemmingsplannen waarin rekening wordt gehouden met toekomstige ontwikkelingen van bedrijven op bedrijventerreinen. Dus niet strikt conserverende bestemmingsplannen;
- Behoud van de milieuruimte op bestaande bedrijventerreinen en specifieke aandacht voor de ruimte voor bedrijven in milieucategorie 3 of hoger bij de ontwikkeling van nieuwe terreinen of de actualisering van bestemmingsplannen;
- Behoud van de economische functie en de gebruiksmogelijkheden van de watergebonden bedrijventerreinen;
- Detailhandel dient bij voorkeur gelegen te zijn in de dorpskernen en in het centrum van de stad Schagen en niet op bedrijventerreinen. Dit tenzij vestiging van detailhandel op de bedrijventerreinen niet strijdig is met de centrumfunctie van de dorpskernen en de stad Schagen én de levensvatbaarheid van de middenstand in de dorpskernen en in het centrum van Schagen niet in het gedrang komt; Het uitsluiten van nieuwe woningbouw, exclusief bedrijfswoningen, op of nabij bestaande en nieuwe bedrijventerreinen. Bedrijfswoningen alleen daar waar dit geen (toekomstige) hinder oplevert voor bedrijven;
- Een goede zonering van locaties voor de ontwikkeling van eventuele bedrijfswoningen zodat negatieve effecten op de (ontwikkelings-) mogelijkheden van de omliggende bedrijven worden voorkomen;
- Het optimaliseren van de bereikbaarheid van bedrijventerreinen;
- Minimaal het behoud van het niveau van onderhoud van de bedrijventerreinen;
- De invoering van parkmanagement uitsluitend bij aantoonbaar voldoende draagvlak en in overleg/samenwerking met het bedrijfsleven en de gemeente.

### Infrastructuur

Om goed te kunnen ondernemen is een goede (digitale) bereikbaarheid van groot belang. Een goede bereikbaarheid draagt daarnaast bij aan de aantrekkelijkheid voor bewoners, toeristen en bedrijven en kan de veiligheid verhogen. Dit vraagt om:

- Verbetering van de regionale Noord-Zuid en Oost-West verbindingen door:
  - Opwaardering van de N9 en de N245;
  - Opwaardering van de N248;
- Verbetering van de lokale Oost-West verbindingen om de verkeersveiligheid en de gemeentelijke samenhang te stimuleren. Hierbij vragen de volgende wegen specifieke aandacht:
  - Uitbreiden en opwaarderen van de verbindingen over het Noord-Hollands Kanaal door de aanleg van tenminste één extra brug. Dit is van fundamenteel belang om de onderlinge verbinding in de gemeente te borgen;
  - De verbindingen over de Westfriese dijk, met specifieke aandacht voor de overgang bij Eenigenburg richting Burgerbrug, de overgang bij Sint Maarten en de verbinding Schagen – Schagerbrug.
- Bij de inrichting van de wegen rekening houden met de schaalvergroting in de transportsector en de agrarische sector. Geen maatregelen treffen die het agrarisch en transport verkeer hinderen.
- Het aanleggen van een glasvezelnetwerk van hoge kwaliteit, zodat het bedrijfsleven (en inwoners) met zeer snelle internetverbindingen optimaal gebruik kan maken van de digitale mogelijkheden, die worden geboden.

### Openbaar vervoer

Een goed openbaar vervoer binnen de gemeente is noodzakelijk voor de samenhang van de gemeente. Ook de regionale bereikbaarheid is hierbij van belang. Dit vraagt om:

- Verbetering van het openbaar vervoer tussen de kernen in de gemeente Schagen;
- Verbetering van de regionale OV-bereikbaarheid van de gemeente;
- Specifieke aandacht voor de verbetering van de OV-bereikbaarheid van scholen en bedrijventerreinen.

### Scholing en opleiding

De gemeente Schagen heeft circa 46.000 inwoners. Hiermee neemt het belang van een goed en uitgebreid onderwijsaanbod toe. Dit vraagt om:

- Een versteviging van de positie van de regionale scholen gemeenschap;
- Het faciliteren van initiatieven met betrekking tot praktijkgerichte scholing en opleiding op middelbaar en hoger niveau;
- Verbeteren bereikbaarheid onderwijs per openbaar vervoer.
- Betrokkenheid van het bedrijfsleven voor stages en praktijkleren.



### Speerpunten Agribusiness

Binnen de gemeente Schagen is Agribusiness een belangrijke sector, die tevens kansen biedt voor het bedrijfsleven in overige sectoren. Dit vraagt om:

- Optimale facilitering voor de ontwikkeling van bedrijven die passen in het Seed Valley concept;
- Ruimte voor nieuwe ontwikkelingen en technologie;
- Ruimte voor verbreding van de landbouw en toepassing van het VAB-beleid;
- Vergroting van het toegestaan agrarisch bouwblok, met ontheffingsmogelijkheid voor grotere bouwblokken, om verdergaande schaalvergroting in de landbouw de ruimte te bieden, dit conform het provinciaal beleid;
- Een adequate infrastructuur waar rekening is gehouden met de (toenemende) grootte van het agrarisch werkverkeer;
- Duidelijke regels o.a. voor milieu, zonder extra regels van de gemeente bovenop de landelijke of provinciale regelgeving;
- Een goede permanente oplossing voor de huisvesting van seizoenarbeiders;
- Het versterken van de onderlinge contacten van de belangenorganisaties gericht op de Agri sector;
- Een goede samenwerking en regelmatig overleg met LTO;
- Goed Flora- en Faunabeheer;
- Aandacht voor veiligheid en bewustwording rondom landbouw- en transportverkeer;
- Stimuleren van praktijkgerichte opleidingen in de agrarische sector;
- Aandacht voor duurzaamheid. Verduurzaming mag niet ten koste gaan van de bedrijfsactiviteiten en het moet betaalbaar blijven. Om groen te willen zijn, is het niet de bedoeling dat je rood komt te staan.



### Speerpunten Recreatie & Toerisme

In Schagen is toerisme een belangrijke sector, waar kansen liggen voor verdere ontwikkeling. Het landschap en de toeristische attracties in de gemeente vullen elkaar aan. De gemeente Schagen kan de kernwaarden die van belang zijn voor een goede ontwikkeling versterken en verbinden. Dit vraagt:

- Een substantiële verlaging van de toeristen- en forensenbelasting om op nationale, Europese- en wereldschaal te kunnen concurreren met andere toeristische bestemmingen;
- Een doelgerichte inzet van de inkomsten vanuit toeristenbelasting ten behoeve van (de ontwikkeling van) de toeristische sector;
- Een structureel gemeentelijk budget voor de promotie van de gemeente Schagen richting potentiële toeristen, inwoners en bedrijven;
- Het scheppen van een gunstig investeringsklimaat voor toeristisch-recreatieve ondernemers door het afschaffen van kostenverhogend beleid, zoals de 1 op 1

- compensatieregeling voor recreatieve ontwikkelingen en de eis voor een 5 meter brede groensingel rondom recreatieve objecten (inclusief wegen en paden);
- Het faciliteren van ondernemersinitiatieven die de kwaliteit en diversiteit van het toeristisch-recreatief aanbod vergroten of die bijdragen aan de seizoenverlenging;
  - Een aantal krachtige, toonaangevende impulsen waarmee de gemeente en de regio zich nationaal en internationaal kunnen onderscheiden. Hierbij gaat het om een “Unique Selling Point”. Voorbeelden die onze kuststrook uniek zouden maken t.o.v. andere kustgebieden zijn een wandelpromenade langs zee, een stoeltjeslift, een onderwaterbelevingsbuis etc.;
  - De ontwikkeling van aanlegmogelijkheden voor watersport, waaronder de havenontwikkeling in Schagen;
  - De versterking van bestaande en het ontwikkelen van nieuwe route elementen en recreatieve gebieden voor wandelen, fietsen, waterrecreatie (sloepennetwerk) et cetera. Voorbeelden van te ontwikkelen route elementen zijn o.a. de Westfriese Omringdijk en een fiets- en wandelroute tussen Sint Maartenszee en Callantsoog bij de zeekant langs het Zwanenwater in aansluiting op de reeds aanwezige routes;
  - In Schagen worden geen mogelijkheden geboden om gratis te overnachten op de gemeentelijke camperplaatsen;
  - Inzetten op een omleiding bij Alkmaar, de A9 direct westelijk van de randweg aan laten sluiten op de N9, die later A9 moet worden;
  - Ruimte voor ontwikkeling van nieuwe en grootschalige recreatie en slecht weer voorzieningen, waaronder een kuuroord en dierentuin;
  - Het behouden en verder vergroten van de toegankelijkheid van natuurgebieden voor recreatie en toerisme. Bij aanleg van nieuwe ‘natuur’ moet toegankelijkheid als voorwaarde gelden;
  - Een professionalisering van de toeristische promotie op (boven) regionale schaal;
  - Het behoud van het autocrossterrein in Harenkarspel;
  - Het optimaliseren van de bereikbaarheid van de Noordzeekust;
  - Een verbetering en uitbreiding van de parkeerfaciliteiten bij de stranden, met name bij Callantsoog waar het huidige niveau ver onder de maat ligt;
  - Verbetering van de infrastructuur, de voorzieningen en de uitstraling op het strand en op de diverse strandopgangen;
  - De uitvoering van de kansrijke aspecten/projecten die omschreven staan in de beleidsnota’s en in de diverse verschenen onderzoeksrapporten (o.a. de verblijfsrecreatienota en het DNA rapport);
  - Bebouwing in de duinen, alleen onder bepalende voorwaarde van landschappelijke inpassing, met respect voor de natuur- en toeristische beleving;
  - Een impuls voor de ontwikkeling van het kustdorp Sint Maartenszee;
  - Oog voor de toeristische kwaliteit van het landschap, met aandacht voor de landschappelijke inpassing van (landbouw) bedrijven.



### Speerpunten Horeca

- Terugdringen lokale lasten. Eenduidige grondslagen voor lokale belastingen, leges en heffingen. De opbrengst van toeristenbelasting terug laten vloeien naar de gastvrijheidseconomie;
- Voortzetting van een actief evenementenbeleid. De sector zal zich inzetten t.b.v. het behoud van evenementen in de gemeente. Er wordt steeds meer van de organisaties verwacht qua kosten, eisen, inzet en verantwoordelijkheden;
- In samenwerking met de horecasector een jaarlijkse evaluatie van de Verordening in het kader van de nieuwe Drank- en Horecawet en betreffende para-commerciële instellingen, bestrijden van oneerlijke concurrentie, waaronder zuipketen, dorpshuizen, wijkcentra, sportkantines e.d.;

- Er is behoefte aan een integraal beleidsplan over horeca, de categorieën, de bestemmingen, de paracommercie en de handhaving met efficiënt toezicht bij goede, betrouwbare bedrijven en effectieve handhaving bij slechte bedrijven;
- Mengvormen horeca en retail: Steeds meer vormen van horeca-activiteiten en horecadistributiekanaal vormen een uitdaging voor de concurrentiepositie van de "traditionele horeca": Bed and Breakfast, Airbnb, slapen/eten/drinken bij de boer, huiskamerrestaurants enzovoort. Retailers die lokaal via bestemmingsplannen meer ruimte krijgen om aan 'ondersteunende horeca' te doen (terwijl horecabedrijven met een DHW-vergunning niet aan retail mogen doen). Telkens rijst de vraag of er sprake is van (on)eerlijke concurrentie. De voorwaarden waaronder horecadiensten in de markt mogen worden aangeboden moeten altijd gelijk zijn aan die voor de reguliere horeca. We vinden dat: Retail alleen horeca-activiteiten mag ontplooiën als de horeca ook Retail activiteiten mag doen. De Drank- en Horecawet is een belemmering: als er 'breder wordt bestemd' dan moet ook de horeca in staat worden gesteld om ook detailhandel of ondersteunende detailhandel te doen. Met de huidige Drank- en Horecawet is dit verboden;
- In samenwerking met de horecasector komen tot een 18- beleid gericht op het terugdringen van het gebruik van alcohol en drugs. Goede en voldoende handhaving bij alle alcoholverstrekkers, bij jongeren maar ook op illegale situaties. Er is een cultuuromslag nodig: we moeten het als maatschappij niet normaal vinden wanneer jongeren onder de 18 jaar roken en/of drinken. Eenheid van uitleg en toepassing van de regels is cruciaal;
- Horecaondernemers krijgen in toenemende mate te maken met eisen gericht op duurzaam ondernemen. De sector volgt deze ontwikkelingen en zal horecaondernemers daar waar mogelijk informeren.

### Overzicht ondernemersverenigingen en/of zakenclubs gemeente Schagen

Bedrijvenvereniging Zuid Zijpe

Ondernemersvereniging Callantsoog

Ondernemersvereniging Petten

Zakenclub 't Zand

Winkeliersvereniging Harenkarspel

Zakengroep Waarland

Industrie en Bedrijvengroep Schagen

VWA-Makado Centrum Schagen

Winkeliers Vereniging Schagen

Stichting Evenementen Schagen

Koninklijke Horeca Nederland Schagen (incl. Strandpachtersvereniging)